



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

GARD

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°30-2019-128

PUBLIÉ LE 5 AOÛT 2019

Sommaire

Préfecture du Gard

30-2019-07-29-007 - Arrêté préfectoral déclarant la cessibilité urgente des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet d'extension sud de la ligne T1 du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues. (64 pages)

Page 3

Préfecture du Gard

30-2019-07-29-007

Arrêté préfectoral déclarant la cessibilité urgente des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet d'extension sud de la ligne T1 du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues.



PRÉFET DU GARD

Préfecture

Direction de la citoyenneté et de la légalité

Bureau de l'environnement
et des enquêtes publiques

Nîmes, le 29 JUIL. 2019

Nîmes métropole
Extension sud de la ligne T1 du Bus à Haut Niveau de Service

A R R Ê T É N° 30-2019-

déclarant la cessibilité urgente des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet d'extension sud de la ligne T1 du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues

**Le préfet du Gard,
Chevalier de la Légion d'honneur,**

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU la délibération du conseil communautaire de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole du 6 juillet 2015 approuvant le programme initial du projet d'extension sud de la ligne T1 du BHNS, des objectifs, de l'enveloppe prévisionnelle et des modalités de concertation du public ;

VU le dossier d'enquête publique unique transmis le 28 juin 2018 par le président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, comprenant notamment le dossier d'enquête parcellaire constitué conformément à l'article R. 131-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU la lettre du président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, en date du 25 juin 2018, sollicitant le recours à la procédure d'urgence prévue aux articles L. 232-1, L. 232-2 et R. 232-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU l'arrêté préfectoral n° 30-2018-07-18-057 du 18 juillet 2018 portant ouverture d'une enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'extension sud de la ligne T1 BHNS de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues, à la cessibilité des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet (enquête parcellaire) et à l'autorisation environnementale ;

VU les pièces constatant que l'avis d'ouverture d'enquête publique a été publié, affiché en mairies de Nîmes et Caissargues et sur le site du projet, inséré sur le site internet de la préfecture du Gard, ainsi que dans deux journaux diffusés dans le département du Gard, quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique, et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci ;

VU les pièces attestant de l'accomplissement par la communauté d'agglomération de Nîmes métropole des mesures de notifications individuelles aux propriétaires figurant sur l'état parcellaire, en application de l'article R. 131-6 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (lettres recommandées avec accusé de réception et certificat d'affichage en mairies de Nîmes et Caissargues) ;

VU les dossiers d'enquête mis à la disposition du public en mairie de Nîmes – service foncier – 152, avenue Robert Bompard – 30033 Nîmes cedex 9, et en mairie de Caissargues, pendant trente-trois jours consécutifs, soit du lundi 20 août 2018 à 9 heures au vendredi 21 septembre 2018 à 17 heures, ainsi que les registres déposés pendant toute la durée de l'enquête publique en mairies de Nîmes et Caissargues ;

VU le rapport, les conclusions motivées et l'avis favorable, sans réserve, émis par le commissaire enquêteur, le 12 octobre 2018, à la cessibilité des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet (enquête parcellaire) d'extension sud de la ligne T1 du BHNS de Nîmes Métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues ;

VU la délibération M-T n°2018-08-44 du 12 novembre 2018 du conseil communautaire de Nîmes métropole relative à la déclaration d'utilité publique du projet et à l'état parcellaire ;

VU le mail du 20 novembre de Nîmes métropole sollicitant le retrait des emprises expropriées de la propriété initiale des immeubles soumis au régime de la copropriété ;

VU les documents d'arpentage réalisés sur les parties des parcelles concernées par la cessibilité, ainsi que la nouvelle numérotation cadastrale résultant de cette opération, et l'état parcellaire définitif ;

VU l'arrêté préfectoral n° 30-2018-11-20-003 du 20 novembre 2018 déclarant d'utilité publique et urgent le projet d'extension sud de la ligne T1 du BHNS de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues ;

VU le mail du 17 décembre 2018 du président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, demandant la délivrance d'un arrêté de cessibilité urgente des parcelles ou parties de parcelles nécessaires à l'extension sud de la ligne T1 BHNS de Nîmes métropole ;

VU le courrier du 5 juillet 2019 du président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, demandant la délivrance d'un nouvel arrêté de cessibilité urgente des parcelles ou parties de parcelles nécessaires à l'extension sud de la ligne T1 BHNS de Nîmes métropole ;

CONSIDÉRANT que ce projet répond aux objectifs du Plan de Déplacements Urbains de Nîmes métropole adopté par délibération le 6 décembre 2007, confortant les orientations du ScoT Sud Gard, approuvé le 14 décembre 2006, affirmant dans ses objectifs l'optimisation de l'utilisation des réseaux de transports collectifs et le développement de l'intermodalité ;

CONSIDÉRANT qu'aux termes de l'article R.221-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique « *Le préfet transmet au greffe de la juridiction du ressort dans lequel sont situés les biens à exproprier un dossier qui comprend les copies : (...) 6° De l'arrêté de cessibilité ou de l'acte en tenant lieu, pris depuis moins de six mois avant l'envoi du dossier au greffe. (...)* » ;

CONSIDERANT que l'arrêté °30-2018-12-21-008 du 21 décembre 2018 par lequel ont été déclarées cessibles en urgence, les propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet d'extension sud de la ligne T1 du Bus à haut niveau de service (BHNS) de Nîmes métropole sur les Communes de Nîmes et Caissargues, n'a pas été transmis au juge de l'expropriation du Département du Gard dans le délai de six mois tel que prévu par les dispositions susvisées ; qu'il s'ensuit que l'arrêté précité est frappé de caducité ;

CONSIDERANT dès lors que pour permettre à la Communauté d'agglomération de Nîmes métropole de mener à bien la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique nécessaire à la réalisation des travaux d'extension de la ligne T1 Sud du Bus à haut niveau de service, notamment dans la perspective d'obtenir une ordonnance d'expropriation, il est nécessaire qu'un nouvel arrêté de cessibilité intervienne sans modifier d'une quelconque manière la liste des parcelles et la teneur des emprises déclarées cessibles à l'issue de l'enquête parcellaire qui a été organisée et ayant donné lieu à un avis favorable du Commissaire enquêteur le 12 octobre 2018 ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture du Gard,

A R R Ê T E

ARTICLE 1er :

Sont constatées urgentes les acquisitions foncières nécessaires à l'extension sud de la ligne T1 du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues, conformément aux articles L. 232-1 et R. 232-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Sont déclarés immédiatement cessibles, en urgence, pour cause d'utilité publique au profit de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, soit à l'amiable, soit, s'il y a lieu, par voie d'expropriation, dans les formes prescrites par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les parcelles nécessaires à l'extension sud de la ligne T1 du BHNS de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et de Caissargues, telles qu'elles résultent des dossiers soumis à l'enquête publique, et selon l'état parcellaire définitif annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Conformément à l'article L132-2 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les emprises expropriées des immeubles soumis à la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, sont retirées de la propriété initiale conformément au plan parcellaire annexé au présent arrêté lequel précise l'emplacement de la ligne divisoire.

ARTICLE 3 :

Le présent arrêté fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gard.

Les maires des communes de Nîmes et de Caissargues procéderont à l'affichage du présent arrêté dans leur mairie respective, pendant une durée minimale d'un mois à compter de sa publication.

A la diligence du président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, le présent arrêté sera notifié aux propriétaires concernés.

ARTICLE 4 :

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification aux propriétaires intéressés, soit d'un recours gracieux auprès du préfet du Gard, soit d'un recours hiérarchique auprès du ministre de l'intérieur.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nîmes, soit :

- directement, en l'absence de recours préalable, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification ;

- à l'issue d'un recours préalable, dans le délai de deux mois à compter de la date de la notification de la réponse obtenue de l'administration, ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens », accessible par le site internet : www.telerecours.fr

ARTICLE 5 :

L'arrêté préfectoral n° 30-2018-12-21-008 du 21 décembre 2018 déclarant cessibles, en urgence, les propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet d'extension sud de la ligne T1 du Bus à haut niveau de service (BHNS) de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues, est abrogé.

ARTICLE 6 :

Le secrétaire général de la préfecture du Gard, le directeur départemental des territoires et de la mer, le président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, le maire de la commune de Nîmes, le maire de la commune de Caissargues et le commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le préfet,
Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

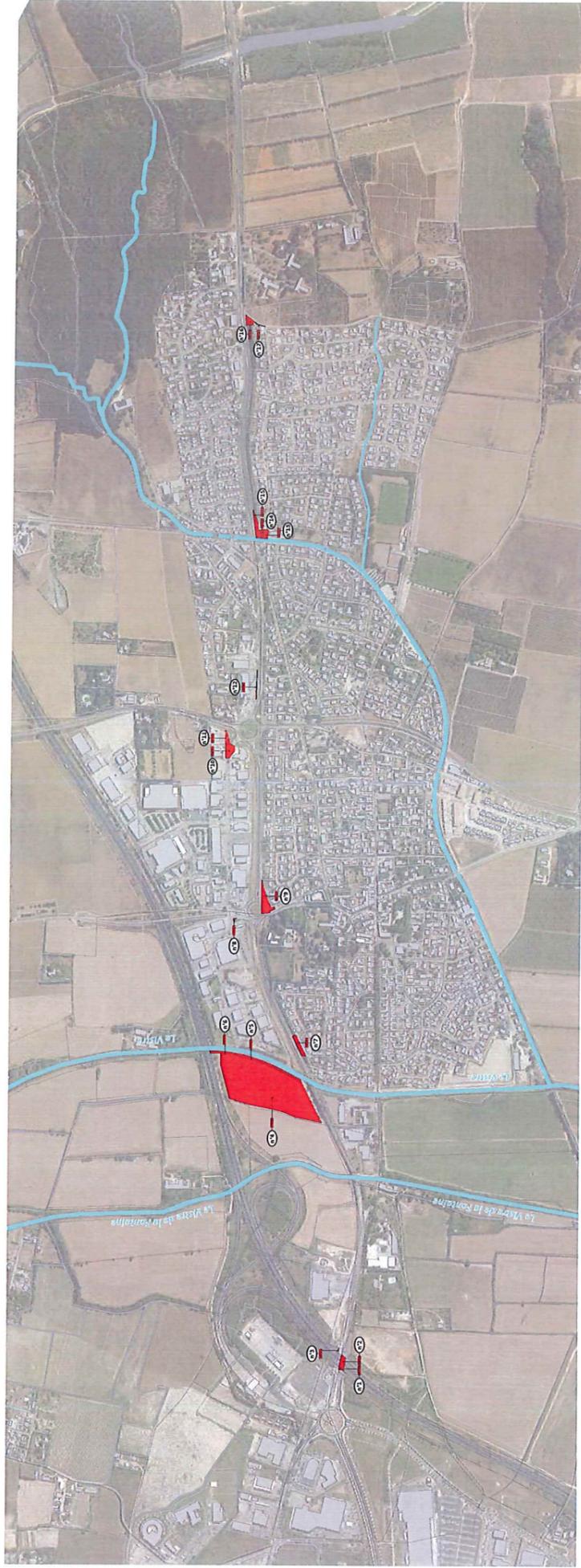
DOSSIER MODIFICATIF PARCELLAIRE CADASTRAL

N°	Commune	Propriétaires	N° Siren/Date naissance	Adresse propriétaire / Siège social	Adresse parcelle	Section		NOUVEAUX NUMEROS		Surface totale de parcelle (m²)	Emprise parcelle impactée (m²)	Surface restante (m²) hors acquisition
						N° parcelle		N° division parcellaire - Propriétaire privé	N° division parcellaire - Nîmes Métropole			
1	Nîmes	ETAT - Ministère des Transports Equipement Tourisme et Mer désormais dénommé Ministère de la Transition écologique et solidaire, chargé des transports *		Hôtel de Roquelaure - 246 boulevard St Germain 75707 PARIS CEDEX	La traverse de la Fabrique	HW348				50,00	50,00	0,00
2					La traverse de la Fabrique	HW 350	-->	HW405	HW406	2 422,00	460,00	1 962,00
3					Terraube ouest	HW371				5,00	5,00	0,00
4	Nîmes	LESUR Christian Jean Esprit *	10/11/1947 à Nîmes	Moulin Villard-ch de la Carreirasse 30132 CAISSARGUES	Les courroies ouest	HX 58				26952,00	26952,00	0,00
5					Les courroies ouest	HX60				1145,00	1145,00	0,00
6	Nîmes	ETAT - Ministère des Transports Equipement Tourisme et Mer désormais dénommé Ministère de la Transition écologique et solidaire, chargé des transports *		Hôtel de Roquelaure - 246 boulevard St Germain 75707 PARIS CEDEX	Les courroies ouest	HX 61	-->	HX80	HX81	558,00	353,00	205,00
7	Caissargues	LES CO-INDIVISAIRES DES PARCELLES BA 85/86/87 *		Voir liste jointe	La Tour	BA 86	-->	BA 123	BA 124	1 440,00	635,00	805,00
8	Caissargues	COPROPRIETE DE L'IMM 060 AZ47 *		Voir liste jointe (propriétaires des parcelles AZ 21, 76, 77, 24, 27 à 29, 45 à 47) 72, 70, AZ 49 à 51, 53 et 54)	Moulin Vilard	AZ 30	-->	AZ 78	AZ 79	4 076,00	23,00	4 053,00
9	Caissargues	FERVER - COMMUNE DE CAISSARGUES *	316 113 877	16 les Hauts de Celony ch. du Puy du Roy 13090 AIX EN PROVENCE (données cadastrales) 1 CHEMIN DES FRÈRES GRIS 13080 AIX-EN-PROVENCE (données extraites d'Infogreffe)	Le village	BE 345	-->	BE 502	BE 503	1 775,00	1 316,00	459,00
10	Caissargues	ROJA PROMOTION *	340 784 578	ZONE EURO 2000 14 AVENUE DE LA VISTRENQUE 30132 CAISSARGUES	La Grande Terre	AY 31	-->	AY 117 / AY 118	AY 119	1 390,00	760,00	630,00
11	Caissargues	SCI DU ROUVE *	421 253 097	125 chemin de la Font du Rouve 30870 CLARENSAC	6228 av Vistrenque	AY 103	-->	AY 120	AY 121	2 324,00	284,00	2 040,00
12	Caissargues	SCI-DE-LEGRIN-Acquisition par NIMES METROPOLE LE 10/04/2019	489 456 517	5 rue des Aigrettes 30132 CAISSARGUES	5544 rte St-Gilles	AP 90	-->	AP 106	AP 107	6 117,00	75,00	6 042,00
13	Caissargues	SNC LA GRANIERE - EUROPEAN HOMES*	401 420 807	10 pl Vendome 75001 PARIS	Ch de St Gilles	BL 131	-->	BL 169 / BL 170	BL 171	5 014,00	334,00	4 680,00
14						BL 128	-->	BL 165	BL 166	1 527,00	141,00	1 386,00
15						BL 129	-->	BL 167	BL 168	1 858,00	658,00	1 200,00
16	Caissargues	L'association syndicale de la ZAC DE LA GRANIERE *		Av de la Granière 30132 CAISSARGUES	Ch de St Gilles	BM 268	-->	BM 374	BM 375	2 371,00	376,00	1 995,00
17						BM 267				62,00	62,00	0,00

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LAJANNE

ETAT PARCELLAIRE



Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE NIMES

PROPRIETAIRE

ETAT - MINISTERE DES TRANSPORTS EQUIPEMENT TOURISME ET MER
Hôtel de Roquelaurte - 246 Boulevard SAINT GERMAIN - 75707 PARIS CEDEX

OBSERVATIONS

Le Ministère des Transports Equipement Tourisme et Mer est désormais dénommé **Ministère de la Transition écologique et solidaire, chargé des transports**

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Sect.	N°	Nature	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
			Lieudit	Surface (m²)		Surface (m²)	N°	Surface (m²)	Surface (m²)	
HW	348	lande	la traverse de la fabrique	50	1	HW 348	50		0	
HW	350	lande	la traverse de la fabrique	2422	2	HW 406	460	HW 405	1962	
HW	371	terre	terraube ouest	5	3	HW 371	5		0	
HX	61	lande	les courtoies ouest	558	6	HX 81	353	HX 80	205	
			Total	3035		Total	868	Total	2167	

Origine de Propriété

Pour HW 348 et 350 Vente par COLLADO SERRAMITJA, par acte en date du 19/04/1986 reçu par Maître DONNIER, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 13/06/1986 volume 359Pn°300. Pour HW 371: Vente par TRAVIER, par acte en date du 10/11/1986 reçu par Maître DONNIER, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 28/11/1986 volume 368Pn°207
Pour HX 61: Vente par CAYROL, par acte en date du 26/01/1987 reçu par Maître LACAILLE, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/02/1987 volume 373Pn°198

nîmes métropole

3, rue du Collège
30047 Nîmes cedex 9
Tel : 04 69 02 53 71
Accueil Nîmes Métropole : 04 69 02 53 55

COMMUNE DE NIMES

Route départementale N°42 - Parcelle HW 350

PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200

Système de référence géodésique: GRS93 - CGCS
Système de référence altimétrique: NGF - IGN89

PRESTATAIRE GEOMETRIE:

IRINGIBLA BEAUVILLON
97 Rue G. S. 30900 Nîmes
Tel: 04 69 62 40 10 - Fax: 04 69 62 40 18
www.iringibla.com
Société d'Architecture

OPERATION N.A.N.:

DATE: 02/10/2018

REFERENCES ADMINISTRATIVES:

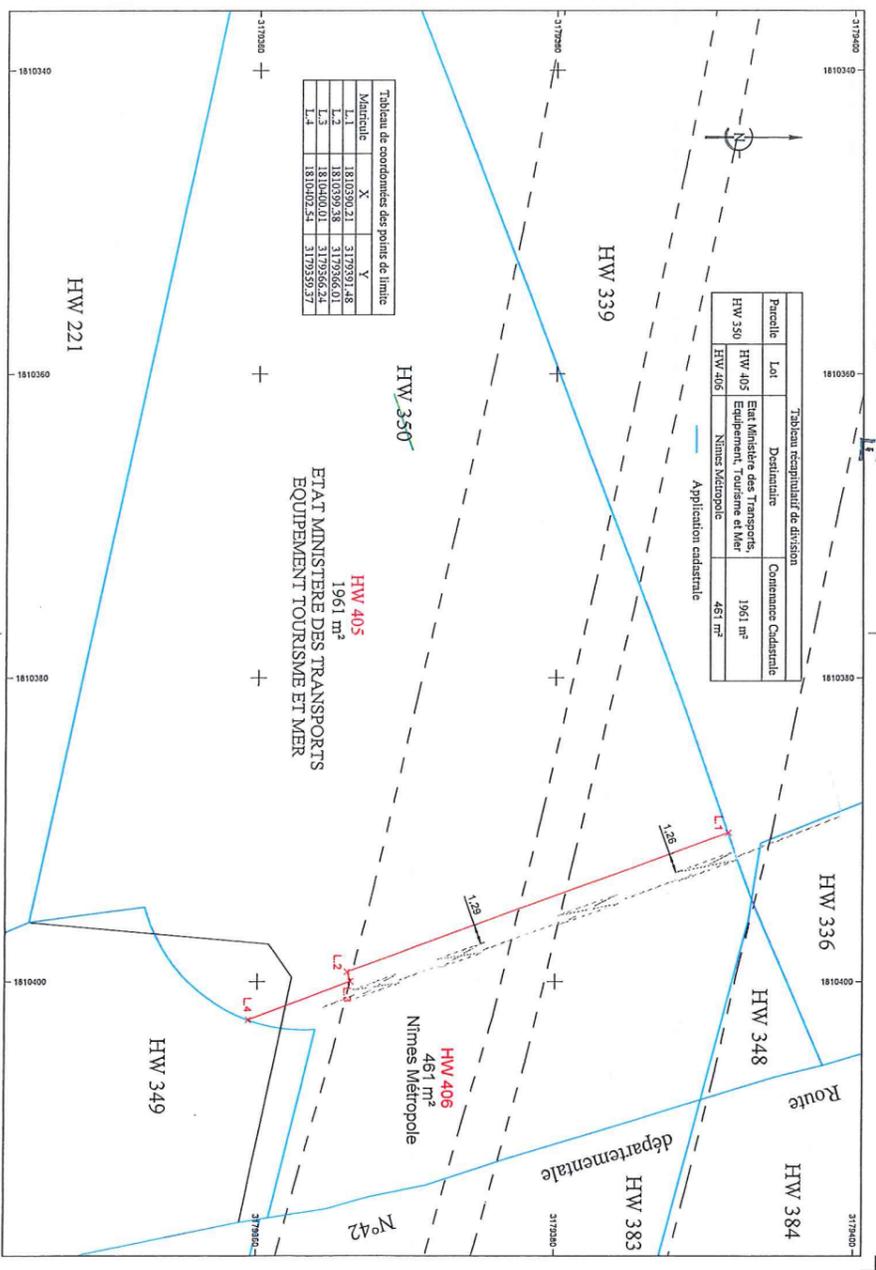
MARCHE N.A.N.170201
N°dossier: 14002017

REMOISEUR:

VERIFICATEUR:

APPROBATEUR:

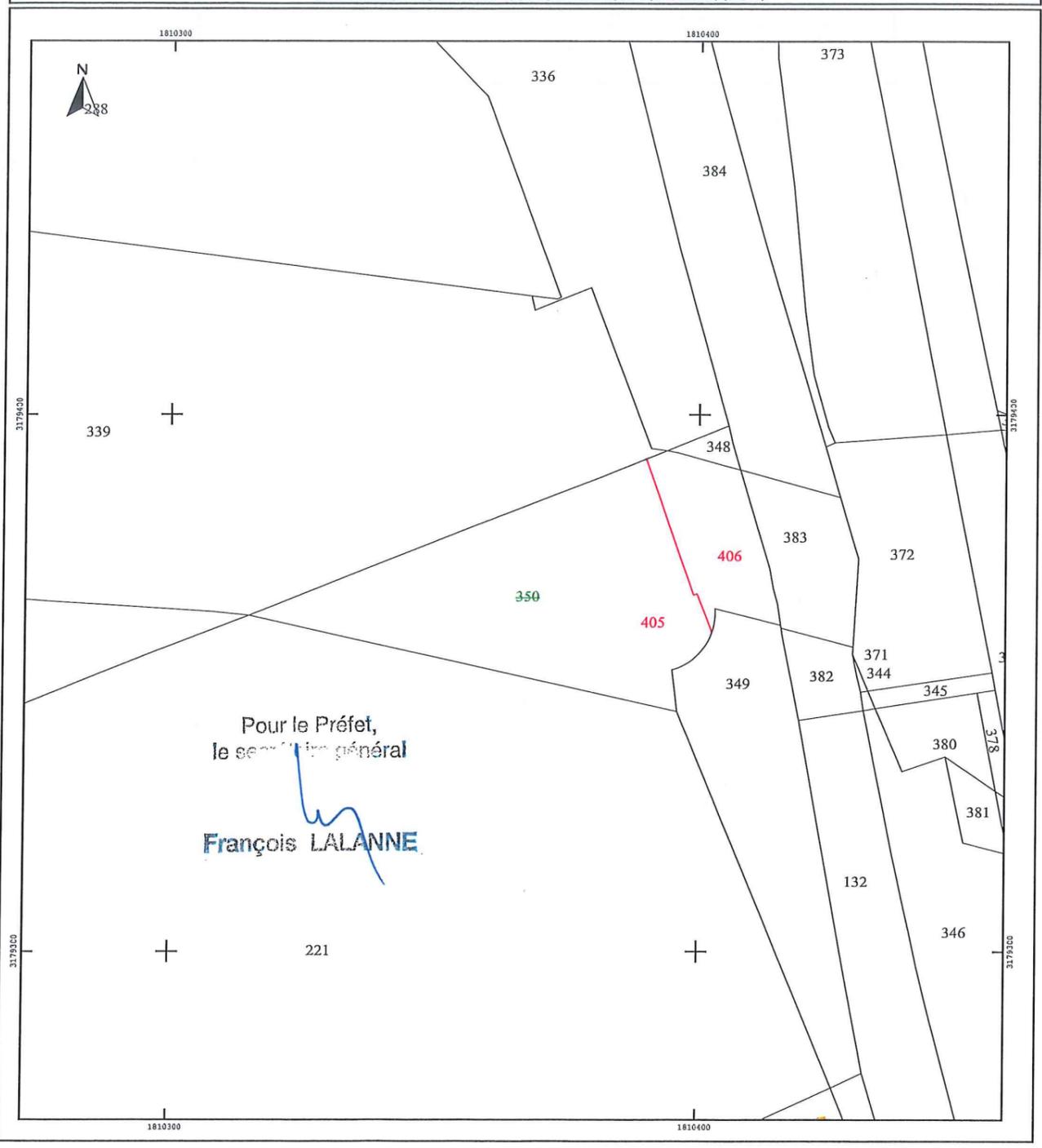
Dossier N°: CH1014_14
INFORMANT: CH1017_14_dglobe



Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Commune : NIMES (189)	DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Section : HW Feuille(s) : 000 HW 01 Qualité du plan : Plan régulier avant 20/03/1980 Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/1000 Date de l'édition : 11/12/2018 Support numérique : -----
Numéro d'ordre du document d'arpentage : 16516 T Document vérifié et numéroté le 11/12/2018 ACDIF NIMES Par Cindy SALVAT Inspectrice Signé		CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955) Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3) a été établi (1) : A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ; C - D'après un plan d'arpentage, ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé le ----- par ----- géomètre à ----- Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la remise 6463. A -----, le ----- A -----, le -----
NIMES 67 Rue Salomon Reinach 30032 NIMES Cedex 1 Téléphone : 04.66.87.60.82 Fax : 04.66.87.87.11 cdfif.nimes@dgfip.finances.gouv.fr	<p>(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.</p> <p>(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)</p> <p>(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité espropriant, etc...)</p>	





 3, rue du Colisée
 30047 Nîmes cedex 9
 Tél. : 04 66 02 55 71
 Accueil Nîmes Métropole : 04 66 02 55 55

COMMUNE DE NIMES
 Route départementale N°42 - Parcelle HX 61



PLAN DE DIVISION
 Planche n°1

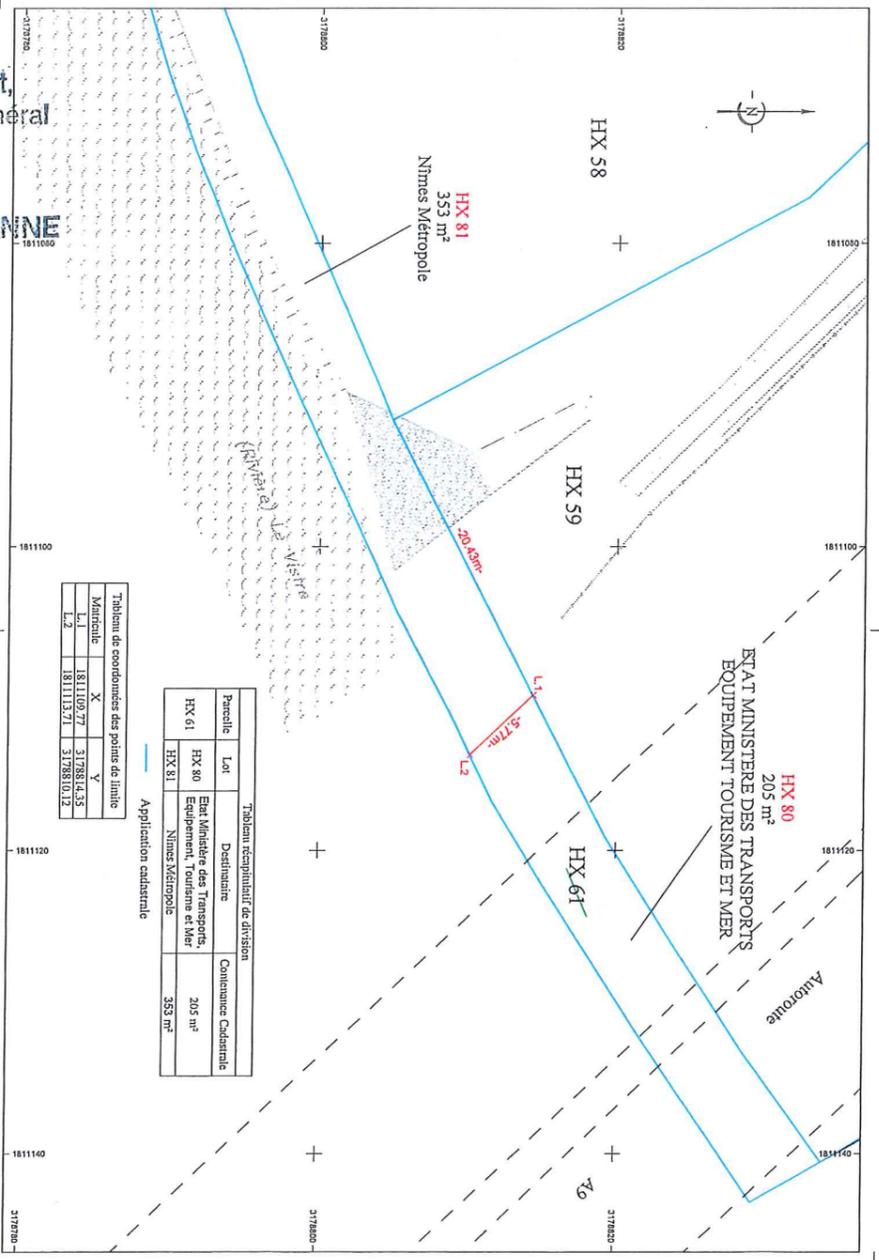
ECHELLE 1/200
 Système de référence géométrique: BIGNON - CG44
 Système de référence altimétrique: NAF - IGN89

PRESTAIRE DEQUATRE


 Immeuble Beauvallon
 97 Rue Girec - 30900 Nîmes
 Tél. 04 66 42 60 10 - Fax 04 66 42 60 18
 Email: contact@beauvallon.fr
 Site: www.beauvallon.fr
 SIRET: 512 000 000 0001

REFERENCES TECHNIQUES	
OPERATION N° :	
DATE : 07/02/2018	
REFERENCES ADMINISTRATIVES	
MARCHE MA N°170281	
N°MIR : 94002017	
REDACTEUR :	VERIFICATEUR :
	APPROBATEUR :

DOSSIER N° : CP7027_14
 INFORMANT N° : CP7027_14_01000



Pour le Préfet,
 le secrétaire général

François LALANNE

**DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES**
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune : NIMES (199)
Section : HX
Feuille(s) : 000 HX 01
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/500
Qualité du plan : Plan régulier avant 20/03/1980
Date de l'édition : 11/12/2018
Support numérique :

Numéro d'ordre du document d'arpentage : 16514 B
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signe

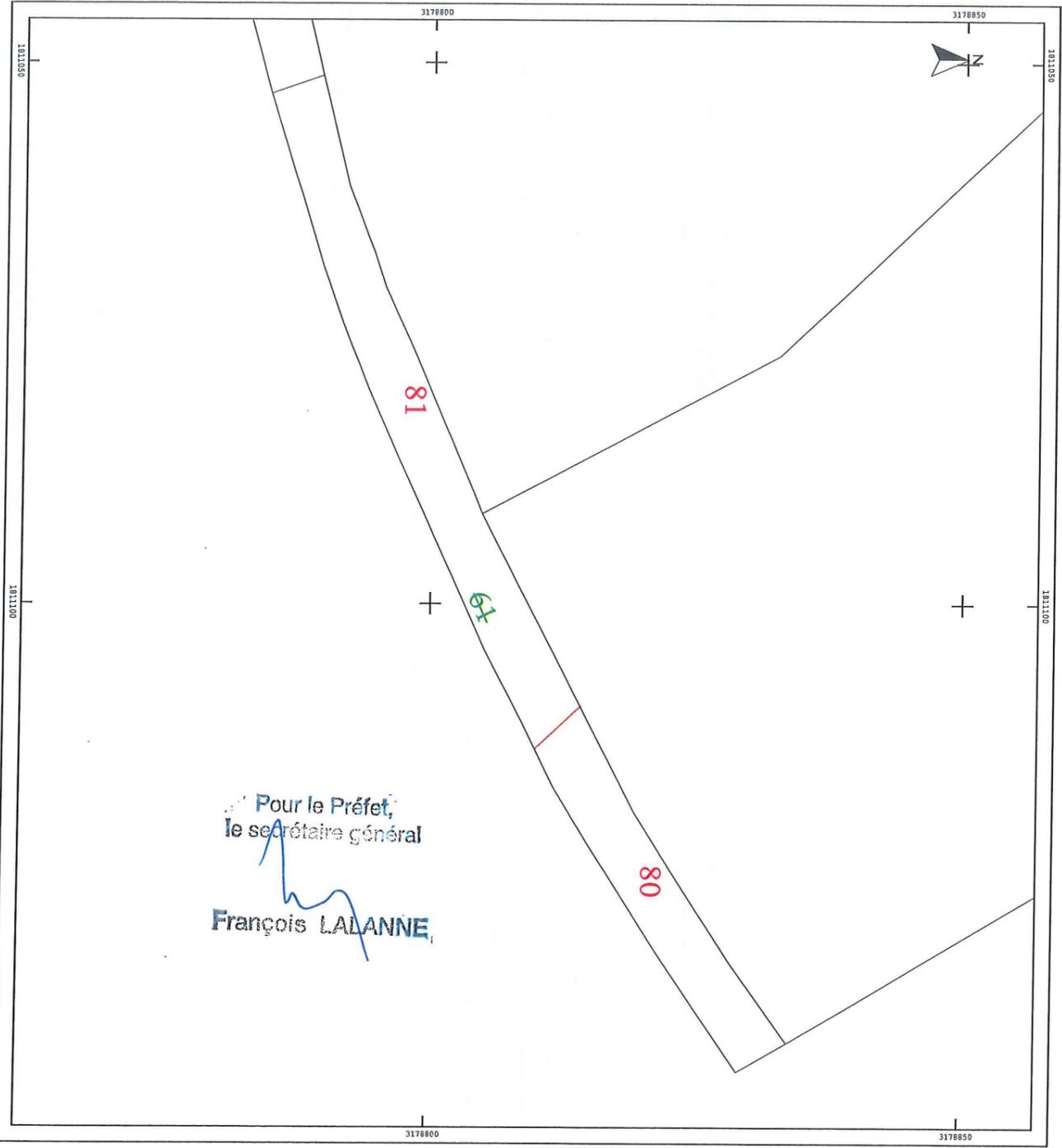
Cachet du service d'origine :
NIMES
67 Rue Salomon Reinach
30032 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.50.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdfi.nimes@ddfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué
sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage de bornage, dont copie
ci-jointe, dressé le par
géomètre à
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance
des informations dressées au dos de la chemise 6493.
A le

Modification demandée par procès-verbal du cadastre

D'après le document d'arpentage dressé
Par RICHIER
Réf :
Le 11/12/2018

(1) Pour le ministre d'Etat, la ministre de l'égalité territoriale et pour la zone d'urbanisme (zone urbaine par
extension, etc.)
(2) Quant à la personne soussignée (bornage, piquetage, bornage ou bornage verbal de
propriétaires) elle est titulaire de son titre de propriété foncière, ou de son titre de propriété
publique, ou de son titre de propriété d'Etat.



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE NIMES

PROPRIETAIRE

Monieur **LESUR Christian Jean Esprit**,
Né le 10/11/1947 à NIMES (30), profession
divorcé **RAYMOND** époux de Madame Sophie, Vartanouché, Marie-Paule **THAMAZIAN**, marié sous le régime de la
séparation de biens, domicilié **MOULIN VILLARD - Chemin de la Carretrasse (30132) CAISSARGUES**

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Référence cadastrale				N° du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°	Nature	Lieudit		Surface (m²)	N°	Surface (m²)	Surface (m²)	
HX	58	terre	les courtois ouest	26952	4	HX 58	26952	0	
HX	60	Lande	les courtois ouest	1145	5	HX 60	1145	0	
Total				28097		Total	28097	Total	0

Origine de Propriété

Donation par **CAYROL** par acte en date du 04/03/1995 reçu par Maître **PELLON**, notaire associé à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 12/04/1995 volume 1995Fr-°3827,
Attestation rectificative du 28/06/1995 publiée le 06/07/1995 volume 1995P6748

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

Pour le Préfet,
le secrétaire général


François LALANNE

Page 1/21

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	Surface (m ²)				
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
Total			1440			Total	635	Total	805	

1. PROPRIETAIRE(S)

1.1. Monsieur SANDRE Roland

Né le 14/05/1963 à NIMES (30), coiffeur et

1.2. Madame SARAGOSA Patricia, Aline

Née le 29/11/1961 en RELIZANE (ALGERIE), employée libre service, son épouse

Marités sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domiciliés ensemble 34 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

lot 1 BA 53 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 06 et 14/05/1991 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 07/06/1991 volume 1991 P n°5529

2. PROPRIETAIRE(S)

2.1. Monsieur BUTERA Philippe Pierre

Né le 10/06/1962 à REVIN (08), vendeur et

2.2. Madame LAHSINI Khadija

Née le 25/07/1962 à KEBDANA (MAROC), sans profession, son épouse

Marités sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domiciliés ensemble 32 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

lot 2 BA 54 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 27/09/1989 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 27/10/1989 volume 441 n°218

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 2/21

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
BA	86	sol	la tour		BA 123	805	
Total			1440	7	BA 124	635	
					Total	635	
					Total	805	

3. PROPRIETAIRES(S)

Madame PARRIAUX Amy Geneviève

Née le 26/07/1954 à NIMES (30), retraitée, épouse de Monsieur RAZON Jacky, Jean

Mariée le 30/07/2011 sous le régime de la séparation de biens

Domiciliée 30 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

lot 3 BA 55 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 24/10/1989 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 08/12/1989 volume 444 n°208 et partage de communauté reçu par acte en date du 17/05/2013 reçu Maître CUILLE, Notaire à MILHAUD, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 30/05/2013 P n°5242

4. PROPRIETAIRES(S)

4.1. Monsieur FERNANDES Manuel Antonio

Né le 10/09/1951 à SAO PAIO (PORTUGAL), mécanicien et

4.2. Madame GARCIA MACIAS Mercedes

Née le 19/07/1950 à PARADELA DE MUCES (ESPAGNE), femme de service, son épouse

Marités sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domiciliés ensemble 28 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 4 BA 56 avec 1/37ème BA 86

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 27/07/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 03/09/1990 volume 1990 P n°9124

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m²)	N°	Surface (m²)				
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
Total			1440	1440	Total		635	Total		805

5. PROPRIETAIRES(S)

5.1. Monsieur FERNANDEZ Jésus

Né le 07/05/1971 à NIMES (30), chef de secteur, célibataire, et

5.2. Madame MATTERA Fanny Sophie Jocelyne

Née le 26/03/1977 à NIMES (30), technicienne de laboratoire, célibataire

Domiciliés ensemble 26 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

lot 5 BA 97 avec 1/37ème BA 86 (retour enquête)

Origine de Propriété

Vente par THIBAUD & BETTENCOURT, par acte en date du 06/06/2018 reçu par Maître GARBUIO, notaire à BOUILLARGUES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 02/07/2018 volume 2018P7864

6. PROPRIETAIRES(S)

Monsieur CORDOBA Christophe Alex

Né le 21/09/1963 à LIMOUX(1), profession, époux de Madame Isabelle LACAZE

Marié sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domicilié 1 Rue du VAOUVRE (30132) CAISSARGUES

lot 6 BA 58 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SARL AGENCE DU SUD, la SARL LANGUEDOC CEVENNES IMMOBILIER, la SARL PIERRE JEAN THIERRY, la SARL TRANSIMMO et la SARL SECLA, par acte en date du 09/06/1995 reçu par Maître KLIFA, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 28/07/1995 volume 1995 P n°7572 - Attestation rectificative du 11/10/1995 établie par Maître KLIFA, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 19/10/1995 volume 1995 P n°10206

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)				
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
			Total	1440	Total	635	Total	805		

7. PROPRIETAIRES(S)

Madame BONVIN Sandrine

Née le 06/07/1968 à TOULON (83), profession, épouse de Monsieur Marc, Marie AMATO, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domiciliée 22 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Donation par BONVIN et par GIUDICISSI, par acte en date du 22/12/1997 reçu par Maître MADON, notaire à Avignon, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 06/02/1998 volume 1998 P n°1501

lot 7 BA 59 avec 1/37ème BA 86

8. PROPRIETAIRES(S)

Madame GARCIA Krystel Marion

Née le 15/06/1983 à NIMES (30), profession, célibataire

Domiciliée 18 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par CHAMPETIER et PATTE par acte en date du 26/02/2009 reçu par Maître CHEVALIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 23/03/2009 volume 2009 P n°2825 - Attestation rectificative du 07/04/2009 établie par Maître CHEVALIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 10/04/2009 volume 2009 P n°3503

lot 9 BA 61 avec 1/37ème BA 86

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 5/21

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reiçuat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m²)	N°	Surface (m²)				
BA	86	sol	la tour							
			Total	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
			Total	1440		Total	635	Total	805	

9. PROPRIETAIRES(S)

9.1. Monsieur BACHEVALLIER Charles Lucien Marcel

Né le 22/06/1933 à NIMES(30), retraité,

9.2. Madame BOURJA Monique Marie-Louise

Née le 10/03/1935 à LE TEIL (07), retraitée son épouse

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domiciliés ensemble 20 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

9.3. Monsieur BACHEVALLIER Christian Marcel Guillaume

Né le 10/05/1955 à NIMES(30), profession, époux de Madame Marie-Claude, Louise, Sylvette BASCOUL, Marié sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domicilié 10 Rue des Tamaris (30510) GENERAC

9.4. Madame BACHEVALLIER Nadine Marthe Henriette

Née le 16/07/1956 à NIMES(30), profession, épouse de Monsieur Jacques, Pierre MONTFORT, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domicilié 225 Rue de la Tonnelerie (30510) GENERAC

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIO LITTORAL, par acte en date du 09/11/1987 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/12/1987 volume 393 n°272

Donation avec réserve d'usufruit au profit des époux BACHEVALLIER-BOURJA et au dernier survivant par BACHEVALLIER et par BOURJA, par acte en date du 06/08/1998 reçu par Maître DAVID, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 21/08/1998 volume 98P n°8662

lot 8 BA 60 avec 1/37ème BA 86

Déclaration d'abandon en date du 05/02/2007 au profit de la
COMMUNE DE CAISSARGUES
Collectivité Territoriale, personne morale de droit public
située dans le département du Gard
Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleirado, 30132 Caissargues
La commune de CAISSARGUES a pour représentant légal
Monsieur Christian SCHOEPPER domicilié es qualité Hôtel
de Ville 16 Rue de la Souleirado, 30132 Caissargues.

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 6/21

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m²)	N°	Surface (m²)				
BA	86	sol	la tour							
			Total	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
			Total	1440		Total	635	Total	805	

10. PROPRIETAIRE(S)

10.1. Monsieur DEVAUX Marcel Vincent

Né le 07/06/1955 à TUNIS (99), profession et

10.2. Madame MEJEAN Monique Aline Pierrette

Née le 10/04/1958 à AUBENAS (07), profession, son épouse

Marités sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domiciliés ensemble 16 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 01/12/1987 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 11/12/1987 volume 393 n°342

11. PROPRIETAIRE

11.1. Monsieur LIZZANO Serge Philippe

Né le 13/07/1963 à MARSEILLE (13) profession et

11.2. Madame BAUDELLOT Catherine Raymonde Blanche

Née le 07/10/1961 à DUGNY (93), profession, son épouse

Marités sous le régime de la séparation de biens

Domiciliés ensemble 9 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 30/03/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/05/1990 volume 1990 n°4699

lot 11 BA 63 avec 1/37ème BA 86

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 7/21

Référence cadastrale	Sect.	N°	Nature	Lieu dit	Surface (m²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
							N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
	BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
					Total	Total	Total	635	Total	805	

12. PROPRIETAIRE(S)

12.1. Monsieur DO CARMO Alvaro César
Né le 26/08/1934 à Rabat (Maroc 99), retraité, veuf de Madame Danièle Fernande LAMONTAGNE, Domicilié 15 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

12.2. Madame DO CARMO Véronique Nicole
Née le 30/06/1960 à Casablanca (Maroc 99), professeur certifié, épouse de Monsieur Juan HERRERO, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union, Domiciliée 38 Avenue du Cambourin (30132) CAISSARGUES

12.3. Madame DO CARMO Nathaïe
Née le 12/02/1962 à Agadir (Maroc 99), cadre de banque, séparée de corps de David Michel Alain DALMAS Domiciliée 3 Rue Joseph LOPEZ (30230) RODILHAN

12.4. Madame DO CARMO Catherine, Marie
Née le 06/03/1963 à Agadir (Maroc 99), Traitier, divorcée de Monsieur Jean-Michel Marc MOURRUT Domiciliée 266 Rue Louis FOURMAUD (34590) MARSILLARGUES

12.5. Madame DO CARMO Magali
Née le 13/09/1967 à Marseille (13), sans emploi, épouse de Monsieur Renaud, Jean-Charles FEUILLADE, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union, Domiciliée 9 Chemin d'AZORD (30980) SAINT-DIONISY

12.6. Monsieur DO CARMO Nicolas Charles
Né le 01/12/1971 à Rognac (13), cadre commercial, époux de Madame Cécilia PHILIP, Marié sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union Domicilié 4 Rue des Trois Cyprés (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 14 BA 64 avec 1/37ème BA 86

Vente par CETOUR BARON & VUILLEMIN, par acte en date du 23/06/2005 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 11/07/2005 volume 2005Ph°8310 et Attestation après décès en date du 07/07/2015 reçue par Maître GOUJON, notaire à Nîmes, publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 20/07/2015 volume 2015P n°6957

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale	Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
							N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
	BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
					Total	Total	Total	635	Total	805	

13. PROPRIETAIRE(S)**13.1. Madame PASTOR Juliette Pierrette**

Née le 18/11/1929 à ORAN (Algérie 99), retraitée, veuve de Monsieur MARTINEZ, Domiciliée 14 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

13.2. Madame MARTINEZ Marie-Ange Dolores Emilie

Née le 06/02/1950 à ORAN (Algérie 99), retraitée, divorcée, Domiciliée 9 Impasse des Poinsettias (30870) CLARENSAC

13.3. Madame MARTINEZ Thérèse

Née le 11/05/1953 à ORAN (Algérie 99), retraitée, épouse de Monsieur Jacques AMBROSINI, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union. Domiciliée 12 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par GUTIERREZ et DOS SANTOS, par acte en date du 10/02/1995 reçu par Maître DUGAS, notaire associé à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 03/03/1995 volume 95P n°2336

14. PROPRIETAIRE(S)**14.1. Monsieur CHINIESTA Fabrice Jacques**

Né le 12/02/1987 à NIMES (30) commercial,

14.2. Madame DUPUIS Elodie Julie

Née le 29/01/1987 à NIMES (30) profession,

Avant conclu entre eux un pacte civil de solidarité, domiciliés ensemble 16 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par GALONNIER, par acte en date du 20/07/2016 reçu par Maître STORCK, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 27/07/2016 volume 2016 P n°7688

lot 16 BA 66 avec 1/37ème BA 86

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations		
Sect.	N°		Nature	Lieudit	Surface (m ²)	N°		Surface (m ²)	
BA	86	sol	la tour	1440	BA 124	635	BA 123	805	
Total				1440	7	BA 124	635	BA 123	805
						Total	1440		

15. PROPRIETAIRES(S)

15.1. Monsieur COUSTILLAC Jules Yvon Lucien
Né le 05/08/1933 à Tunis (Tunisie 99), retraité, et
15.2. Madame TRILLE Monique Claire Renée
Née le 31/10/1935 à Tunis (Tunisie 99), retraitée, son épouse,
Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,
Domiciliés ensemble 17 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 17 BA 96 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par PIQUERES et GOUDET, par acte en date du 25/02/2000 reçu par Maître FLAISSIER notaire associé à NÎMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 07/04/2000 volume 2000Pn°4340

16. PROPRIETAIRES(S)

16.1. Monsieur BALLANGE Lucien Marc Norbert
Né le 28/10/1940 à AÏN-EL-ARBA (ALGERIE 99), retraité, et
16.2. Madame DEBATS Huguette Germaine Juliette
Née le 17/09/1941 à OUIDA (Maroc 99), retraitée, son épouse,
Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,
Domiciliés ensemble 17 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 18 BA 68 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SARL SOFLOT, par acte en date du 16/12/1994 reçu par Maître PONGE, notaire à NÎMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 30/01/1995 volume 95 P n°1109

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)				
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
			Total	1440	7	Total	635	Total	805	

17. PROPRIETAIRE(S)**17.1. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMM BA 69**

Représenté par sa Présidente - 9 Rue des Trois Cyrès (30132) CAISSARGUES

17.2. SYNDIC DE L'IMMEUBLE DE L'IMM BA 69

9 Rue des Trois Cyrès (30132) CAISSARGUES

lot 19 BA 69 avec 1/37ème BA 86

Etat descriptif de division établi à la requête de CASTOR et FRATERNALI aux termes d'un acte reçu par Maître NOUGUIER notaire à Nîmes, le 12/01/2006 et publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1 le 24/02/2006 sous les références volume 2006P2708. Division en 3 lots.

Propriétaire des lots 1 et 2	Madame FRATERNALI Myriam Mathilde Née le 19/09/1962 à NIMES (30), employée, divorcée BEAUTHEAC Domiciliée 9 Rue des Trois Cyrès (30132) CAISSARGUES	Donation par CASTOR et FRATERNALI aux termes d'un acte reçu par Maître NOUGUIER notaire à Nîmes, le 12/01/2006 et publié au SPF de NIMES 1 le 24/02/2006 sous les références volume 2006P2708
Propriétaire du lot 3	Madame FRATERNALI Marilyne Rose Née le 11/01/1961 à NIMES (30), employée, épouse de Monsieur Alain GRIOTTO, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à son union, Domiciliée 9 Rue des Trois Cyrès (30132) CAISSARGUES	

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 11/21

Référence cadastrale		N°	Nature	Lieu dit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°						N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
BA	86		sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
Total					1440		Total	635	Total	805	

18. PROPRIETAIRE(S)

18.1. Monsieur YONNET Eric Clément Maurice

Né le 01/05/1969 en Arles (13), pâtissier, et

18.2. Madame MARTEL Danielle Louise Elise

Née le 01/05/1950 à Nîmes (30), retraitée, son épouse,

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 7 Rue des Trois Cypres (30132) CAISSARGUES

lot 20 BA 70 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 02/04/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 31/05/1990 volume 1990P n°5597

19. PROPRIETAIRE(S)

Monsieur PECOUL Yves Bernard Louis

Né le 07/08/1948 à BANON (04), retraité, célibataire

Domicilié 5 Rue des Trois Cypres (30132) CAISSARGUES

lot 21 BA 71 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 08/08/1991 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 08/08/1991 volume 1991P n°8425

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 12/21

Référence cadastrale		N°	Nature	Lieudit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°						N°	Surface (m ²)	Surface (m ²)	N°	
BA	86		sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
Total					1440		Total	635	Total	805	

20. PROPRIETAIRE(S)

20.1. Monsieur BOUHIT Mohammed
Né le 21/02/1960 à ORAN (ALGERIE 99), chauffagiste, et

20.2. Madame AYADI Malika

Née le 30/04/1960 à AÏN-EL-TURCK (ALGERIE 99), secrétaire, son épouse,
Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,
Domiciliés ensemble 3 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

lot 22 BA 72 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 30/11/1989 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 26/01/1990 volume 1990 P n°1029

21. PROPRIETAIRE(S)

21.1. Monsieur AMBROSINI Jacques Antoine

Né le 23/11/1949 à MONTPELLIER (34), retraité, et

21.2. Madame MARTINEZ Thérèse

Née le 11/05/1953 à SIDI BEL ABBES (ALGERIE 99), retraitée, son épouse,
Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,
Domiciliés ensemble 12 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

lot 23 BA 73 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 03/02/1989 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 06 Mars et 29 mai 1989 volume 424 P n°107

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

Page 13/21

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Lien dit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°				Nature	N°	Surface (m ²)	N°	
BA	86	sol	la tour	7	635	BA 123	805		
Total				7	635	Total	805		

22. PROPRIETAIRE(S)**22.1. Madame TURON Marie Henriette**

Née le 29/09/1928 à LOURDES (65), retraitée, épouse de Monsieur SARRAZY mariée sous le régime de la séparation de biens
Domiciliée 172 Chemin des Processions (34820) ASSAS

22.2. Madame SARRAZY Monique Françoise

Née le 23/08/1950 à LOURDES (65), retraitée,
épouse de Monsieur Xavier-François HOCHMUTH mariée sous le régime de la séparation de biens
Domiciliée 172 Chemin des Processions (34820) ASSAS

22.3. Monsieur SARRAZY Bernard Jacques

Né le 05/09/1951 à LOURDES (65), retraité, divorcé MARTIN
Domicilié 156 Rue Pierre d'Avvergne (34080) MONTPELLIER

Madame SARRAZY Marie-Hélène Suzanne

Née le 16/08/1952 à LOURDES (65), décédée à Montpellier le 27/11/2014
Domiciliée 1119 Rue Cité Saint Roch (34070) MONTPELLIER

Monsieur SARRAZY Jean Philippe

Né le 07/08/1953 à LOURDES (65), retraité, célibataire
Domicilié Appt 15 - 7ème étage - 29 Rue DUVERGIER (33200) BORDEAUX

22.6. Monsieur SARRAZY Pierre

Né le 24/10/1954 à LOURDES (65), retraité, divorcé MOULENE
Domicilié Chemin de la Prade (30330) CAVILLARGUES

22.7. Monsieur SARRAZY André Joseph

Né le 19/06/1959 à LOURDES (65), retraité, célibataire,
Domicilié 7 impasse Gaston CUGNENC (34500) BEZIERS

Origine de Propriété

lot 25 BA 74 avec 1/37ème BA 86

Vente le 06/09/1990 par DEVIQ LITTORAL reçu par Maître FLAISSIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 28/09/1990 volume 1990P n°10163. Donation par TURON, par acte en date du 07/10/2005 reçu par Maître FERRET, notaire à MONTPELLIER, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 06/12/2006 volume 2006 P n°14884 et Attestation rectificative du 17/03/2007 de Maître FOULQUIER GAZAGNES, notaire à MONTPELLIER publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 22/03/2007 volume 2007 P n°3747

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Sect.	N°	Nature	Lieu dit	Surface (m²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
						N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
			Total	1440		Total	635	Total	805	

23. PROPRIETAIRES(S)

Madame PONS Odile Jeanne Noëlie

Née le 28/07/1958 à NIMES (30), profession, divorcée MULLIEZ

Domiciliée 7 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Partage avec MASSIP, par acte en date du 29/09/1988 reçu par Maître GOUJON, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 21/10/1988 volume415N°57

lot 26 BA 75 avec 1/37ème BA 86

24. PROPRIETAIRES(S)

24.1. Madame CAMUS Pierrette Paulette veuve de Monsieur BUTERA

Née le 13/11/1936 à VAUX MONTREUIL (8), retraitée,

Domiciliée 8 Rue des trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

24.2. Monsieur BUTERA Jean-François Antoine Etienne

Né le 26/05/1958 à REVIN (08), profession, divorcé PESCATORE

Domicilié 13 Rue Joseph TAURINYA (66350) TOULOUGES

24.3. Monsieur BUTERA Michel Charles Joseph

Né le 16/07/1959 à REVIN (08), profession, époux de Madame Nathalie BECKER, sous le régime de la communauté

Domicilié 2 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

24.4. Monsieur BUTERA Jacques Edmond

Né le 05/09/1960 à REVIN (08), profession, époux de Madame Nadine TOMASINO, sous le régime de la communauté

Domicilié 4 Trimaille 265 A Ancien chemin d'Avignon (30150) SAINT-GENIES-DE-COMOLAS

24.5. Monsieur BUTERA Philippe Pierre

Né le 10/06/1962 à REVIN (08), profession, époux de Madame Kadja LAHSINI, sous le régime de la communauté

Domicilié 32 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

lot 27 BA 76 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par FERNANDEZ et NOUGAILHAC le 29/05/1996 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 31/05/1996 volume 96Pn°5441 - Attestation après décès, acte en date du 18/06/2013 reçu par Maître MORIN, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 11/07/2013 volume 2013Pn°6761.

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Sect.	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
	N°	Nature		Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	N°	
BA	86	sol	la tour	1440	635	BA 123	805	
			Total	1440	635	Total	805	

25. PROPRIETAIRE(S)

25.1. Monsieur JUSTET Raymond Alphonse
Né le 27/07/1947 à BAGNOLS-SUR-CEZE (30), décédé le 15/05 à Nîmes, et

25.2. Madame CARLI Catherine Ambrosine Juliette
Née le 22/07/1949 à NIMES (30), retraitée, veuve JUSTET,
Domiciliée 2 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 16/02/1988 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 08/04/1988 volume 401n°408

lot 31 - BA 77 avec 1/37ème BA 86

26. PROPRIETAIRE(S)

26.1. Monsieur CHAVET Patrick Raymond André
Né le 08/06/1944 à NANTUA (01), retraité, et

26.2. Madame BELLA Kheira
Née le 22/04/1947 en RELIZANE (ALGERIE - 99), retraitée, son épouse,
Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,
Domiciliés ensemble 4 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

26.3. Monsieur CHAVET Nicolas Kamel Bernard
Né le 14/08/1984 à NIMES (30), Aide-soignant, célibataire
Domicilié 17 rue Marie Rose PONS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 03/03/1988 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 29/04/1988 volume 403 n°70 -
Donation de la nue-propriété par la CHAVET et BELLA, par acte en date du 05/06/2015 reçu par Maître MORIN, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 19/06/2015 volume 2015P5818

lot 32 - BA 78 avec 1/37ème BA 86

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)				
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
			Total	1440		Total	635	Total	805	

27. PROPRIETAIRE(S)

Monsieur VALERIANI David Philippe
Né le 30/10/1971 à NIMES (30), profession, veuf DESPLAN
Domicilié 130 Rue du Pont Vieux (34820) TEYRAN

Origine de Propriété

Vente par la SARL SEN IMMOBILIER et IEURL VERGEZOISE DE REALISATION SVR, par acte en date du 08/10/1998 reçu par Maître FLAISSIER avec la participation de Maître DEIMON RICHARD, notaires à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 27/11/1998 volume 1998P n°12215 - Liquidation partage après décès de Madame DESPLAN le 22/09/2001, par acte en date du 06/05/2002 reçu par Maître FLAISSIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 25/06/2002 volume 2002P7061

lot 33 - BA 79 avec 1/37ème BA 86

28. PROPRIETAIRE(S)

28.1. Monsieur VALERO Marcel André
Né le 16/08/1963 à AUBERVILLIERS (75), profession, et
28.2. Madame SABATIER Isabelle Stéphanie
Née le 30/01/1977 à NIMES (30), profession, son épouse,
Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,
Domiciliés ensemble 8 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par DURAND, par acte en date du 04/03/2019 reçu par Maître NOUGUIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/04/2019 volume 2019Pn°4212

lot 34 - BA 80 avec 1/37ème BA 86

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 17/21

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations	
Sect.	N°		Nature	Surface (m²)	N°	Surface (m²)		
BA	86	sol	la tour	BA 124	635	BA 123	805	
Total			1440	7	Total	635	Total	805

29. PROPRIETAIRE(S)

29.1. Monsieur NOGUEYRON-GUERRERO Laurent
Né le 07/10/1942 à Lorca (ESPAGNE), retraité et

29.2. Madame TORMO Françoise

Née le 04/10/1953 en VALENCE (ESPAGNE - 99), retraitée, son épouse,

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 10 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 35 - BA 81 avec 1/37ème BA 86

Vente par la SA DEVIOU LITTORAL, par acte en date du 13/11/1987 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/12/1987 volume 393 n°73

30. PROPRIETAIRE(S)

30.1. Monsieur PIERA Jean-Michel

Né le 26/11/1964 à NIMES (30), chef d'équipe chambre d'agriculture et

30.2. Madame PLANTIER Sabine Jeanne Myriam

Née le 01/01/1966 à NIMES (30), assistante maternelle, son épouse

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 12 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 36 - BA 82 avec 1/37ème BA 86

Vente par LAN et PORTE, par acte en date du 14/06/2006 reçu par Maître FLAISSIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 03/07/2006 volume 2006P n°8102

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 18/21

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
BA	86	sol	la tour				
Total			1440	7	BA 124	635	
					Total	635	
			1440		BA 123	805	
					Total	805	

31. PROPRIETAIRE(S)

Monsieur SANCHEZ Nicolas Grégory

Né le 23/02/1982 à NIMES (30), profession, célibataire
Domicilié 14 Rue des Albizzas (30132) CAISSARGUES

lot 37 - BA 83 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par consorts COLOMB et PLUMET, par acte en date du 23/11/2010 reçu par Maître HUGUET, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 10/01/2011 volume 2011Pn°3 - Attestation rectificative établie par Maître HUGUET, notaire, le 10/02/2011 publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 15/02/2011 volume 2011Pn°2116

32. PROPRIETAIRE(S)

32.1. Monsieur REY Emmanuel Albert Marie Jacques

Né le 25/02/1961 à NIMES (30), profession, époux de Madame Laurence Annie Michèle ROUX, Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union, Domicilié 81 Rue du Saquetoun (30132) CAISSARGUES

32.2. Monsieur REY Jean-Mary Albert Jules

Né le 04/12/1930 à LES VANS (07), retraité, divorcé MASQUEFA, Domicilié 81 Rue du Saquetoun (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 38 - BA 84 avec 1/37ème BA 86

Vente par la SA DEVIO LITTORAL à REY né le 04/12/1930, par acte en date du 26/11/1987 reçu par Maître DUGAS, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 22/01/1988 volume 396 n°194 - Donation par REY né le 04/12/1930 d'1/4 en nue-propriété à REY né le 25/02/1961 par acte en date du 25/06/2012 reçu par Maître BOUAT, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 23/07/2012 volume 2012P n°8702

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m²)	N°	Surface (m²)				
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
			Total	1440	7	Total	635	Total	805	

33. PROPRIETAIRES)Madame **JOUILLE Lydie Monique Anne**Née le 04/10/1965 à BAGNOLS-SUR-CEZE (30), profession, divorcée **CHIRON**
Domiciliée 11 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 12 - BA 88 avec 1/37ème BA 86

*Origine de Propriété*Vente par **SEKINGER**, par acte en date du 27/07/1990 reçu par Maître **PONGE**, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 03/09/1990 volume 1990Pn°9120 - Partage de communauté par acte établi par Maître **BRISARD**, notaire à AUMARGUES, le 14/03/2001 publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 18/04/2001 volume 2001Pn°4759**34. PROPRIETAIRES)****34.1. Monsieur MORETTO Claude Joseph**Né le 25/06/1939 à NIMES (30), retraité, veuf de Madame **RIBES** Domicilié 11 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES**34.2. Monsieur MORETTO Olivier**Né le 06/02/1972 à NIMES (30), profession, époux de Madame **MAMECIER**, Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union, Domicilié 9 Rue des Rachalans 30320 MARGUERITTES**34.3. Monsieur MORETTO Benjamin Jonathan**

Né le 010/12/1980 à NIMES (30), profession, célibataire, 11 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 13 - BA 89 avec 1/37ème BA 86

*Origine de Propriété*Vente par **CATRIN** et son épouse **ROUBY**, par acte en date du 23/04/1998 reçu par Maître **FLAISSIER**, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 12/06/1998 volume 1998Pn°6157 - Attestation après de décès de **RIBES** par acte établi par Maître **CUILLE**, notaire à Générac, le 18/11/2014 publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 11/12/2004 volume 2014Pn°11676 et attestation rectificative du 04/02/2015 établie par Maître **CUILLE**, notaire à Générac, le 04/02/2015 publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 24/02/2015 volume 2015Pn°1827

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Sect.	N°	Nature	Lieu dit	Surface (m²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
						N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
				Total		Total	635	Total	805	

35. PROPRIETAIRES(S)

Monsieur TOUR François
Né le 10/05/1955 en ALGERIE (99), profession, célibataire
Domicilié 5 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 28 - BA 90 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par SEKINGER, par acte en date du 13/03/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NÎMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/05/1990 volume 1990Ph°4694

36. PROPRIETAIRES(S)

36.1. Monsieur DAHN San
23/02/1960 à VICHY (03), profession et
36.2. Madame JONDEAU Michèle Henriette Andrée
Née le 25/11/1949 à LAXOU (54), profession, son épouse
Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,
Domiciliés ensemble 3 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 29 - BA 91 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par SEKINGER, par acte en date du 25/07/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NÎMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 03/09/1990 volume 1990Ph°9122

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 21/21

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°		Nature	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
BA	86	sol	la tour		BA 123	805	
			Total	1440	Total	805	

37. PROPRIETAIRE(S)

37.1. Monsieur PIEUX Daniel

le 24/01/1958 à NIMES (30), profession Domicilié 1 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

Né

37.2. Madame TESTUD Eliane

Née le 27/03/1963 à ALES (30), profession, divorcé PIEUX

Domiciliée 177 Rue Emile VIDAL (30900) NIMES

lot 30 - BA 92 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par SEKINGGER, par acte en date du 23/02/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le23/03/1990 volume 1990Pn°3291

nîmes métropole

3, rue du Collège
30947 Nîmes cedex 9
Tél : 04 66 02 55 71
Accès Nîmes Métropole : 04 66 02 55 55

COMMUNE DE CAISSARGUES

Rue des Trois Cypres - Parcelle BA 86

PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200

Service de référence cadastrale 00913 - C04
Service de référence administrative 107 - 1089

PREPARÉ PAR :

OPÉRATION N° :

DATE : 02/10/2018

REFFÉRENCES ADMINISTRATIVES

MARCHE N° N17201

Niveau de référence :

REDACTEUR :

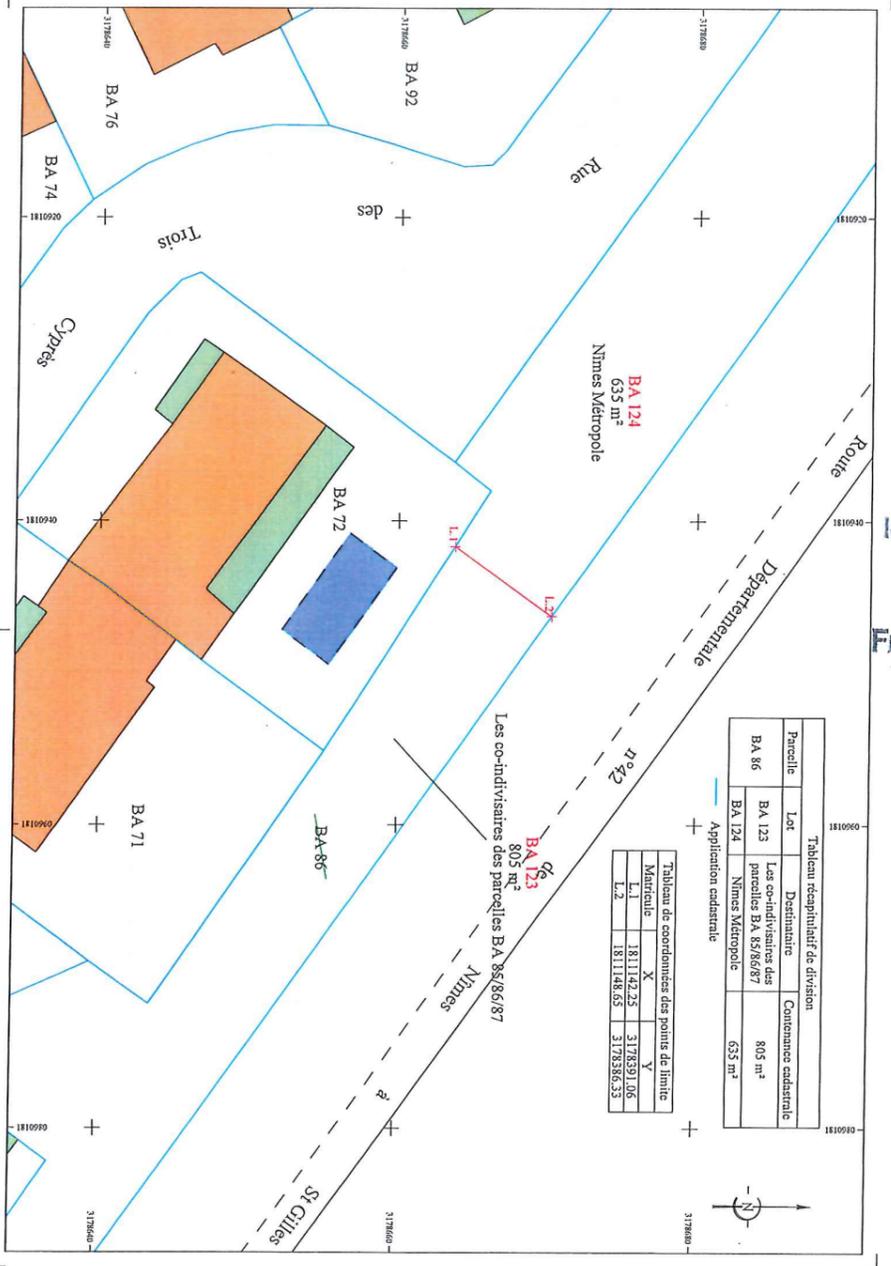
VERIFICATEUR :

APPROBATEUR :

COSSIER N° : 07107_14

INFORMATIQUE : 07107_14_Avallon

Immobilier Bannellier
97 Rue Cèze - 30900 Nîmes
Tél : 04 66 02 00 19 - Fax : 04 66 02 00 18
www.bannellier.com



Pour le Préfet,
le secrétaire général

Fr

François LALANNE

Commune : CAISSARGUES (060)	DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES	Section : BA Feuille(s) : 000 BA 01 Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]
Numéro d'ordre du document d'arpentage : 861 V Document vérifié et numéroté le 11/12/2018 ACDIF NIMES Par Cindy SALVAT Inspectrice Signé	EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000 Date de l'édition : 11/12/2018 Support numérique : -----
NIMES 67 Rue Salomon Reinach 30032 NIMES Cedex 1 Téléphone : 04.66.87.60.82 Fax : 04.66.87.87.11 cdfip.nimes@dgfip.finances.gouv.fr	<p style="text-align: center;">CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)</p> <p>Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3) a été établi (1) :</p> <p>A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ; C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le ----- par ----- géomètre à -----</p> <p>Les propriétaires déclarés ont pris connaissance des informations portées au dos de la présente 6463.</p>	<p>D'après le document d'arpentage dressé Par RICHER (2)</p> <p>Réf. : Le 11/12/2018</p>
<p>(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage. (2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...) (3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité espropriant, etc...)</p>		



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Page 1/9

Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
						N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
AZ	30	sol	moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	(2/10ème AZ 28 et 29) (1/10ème AZ 24)
Total				4076	10	Total	23	Total	4053	

1. PROPRIETAIRE(S)

FONCIERE CHABRIERES

Société civile à capital variable, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 344 092 341 dont le siège social est sis à PARIS (75 015) 24 Rue Auguste Chabrières
Représentée par ITM ENTREPRISES, Société par actions simplifiée, Inscrite au RCS de PARIS 722 064 102, Gérante, dont le siège social est sis 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS

Origine de Propriété

Vente par SCI LA SARENNE, par acte en date du 06/11/2009 reçu par Maîtres BENIS OUAIRY BUIN, notaires associés à VITRE, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 08/12/2009 volume 2009 P n°11672

2. PROPRIETAIRE(S)

SCI BASTIDE 2

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 412 550 345 dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000
Représentée par Monsieur Guy BASTIDE, gérant, domicilié à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000

Origine de Propriété

Vente par NORBAIL IMMOBILIER, par acte en date du 30/12/2009 reçu par Maître COMBRET notaire à RODEZ, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 16/02/2010 volume 2010 P n°1838

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 2/9

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Lieudit	Surface (m ²)	N°		Surface (m ²)		
AZ	30	sol	moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	(1/20ème AZ 51) (1/40ème AZ 54)
Total				4076	10	Total	23	Total	4053	

3. PROPRIETAIRE(S)

SCI BASTIDE 3

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 431 926 823 dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000

Représentée par Monsieur Guy BASTIDE, gérant, domicilié à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000

Origine de Propriété

Vente par NORBAIL IMMOBILIER, par acte en date du 09/10/2013 reçu par Maître CALVET notaire à RODEZ, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 31/10/2013 volume 2013Pn°10535

4. PROPRIETAIRE(S)

L'association dénommée ACCOMPAGNEMENT DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP DU GARD, en abrégé APSH 30

Association déclarée, déclarée à la Préfecture du Gard identifié au SIREN sous le numéro 775 898 364 dont le siège social est sis à NIMES (30900) 1125 Rue de l'Hostellerie Parc acti Plus - Bât C

Représentée par Monsieur RONDET Bruno, Directeur, domicilié à NIMES (30900) 1125 Rue de l'Hostellerie Parc acti Plus - Bât C

Origine de Propriété

Vente par la SCI MAGIL, par acte en date du 28/06/2018 reçu par Maître ANDREO notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 05/07/2018 volume 2018P8055

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Sect.	N°	Nature	Référence cadastrale		Surface (m²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
			Lieudit				Surface (m²)	N°	Surface (m²)	N°	
AZ	30	sol		moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	I/10ème AZ 27 I/10ème avec AZ 21
			Total		4076		Total	23	Total	4053	

5. PROPRIETAIRES**SCI CAGE**

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 385 337 860 dont le siège social est sis à LATTES (34970) 11 RUE D'EMPORION

Représentée par Monsieur André MOLARD, gérant, domicilié à LATTES (34970) 11 RUE D'EMPORION

Origine de Propriété: Vente par SARL SUD IMMOBILIER, par acte en date du 18/05/1992 reçu par Maître PONGE notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 31/07/1992 volume 1992 P n°7315 et attestation rectificative du 05/10/1992 publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1 le 09/10/1992 volume 1992P9491

6. PROPRIETAIRES**6.1. LA VIGNE**

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 352 417 042

Dont le siège social est sis à (30230) CAISSARGUES - ZAC EURO 2000 - ROUTE DE SAINT GILLES CHEMIN DE CARRIERASSE

Représentée par Monsieur Bernard CASTAN et par Madame Marie CASTAN, cogérants, domiciliés ensemble à (30230) CAISSARGUES 8 Rue des Lavandins

Bailleur à construction

Origine de Propriété: Vente par la Société FERVER, par acte en date du 28/07/1989 reçu par Maître BONNET notaire associé, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 05/09/1989 volume 438 n°21 - Bail à construction du 08/08/1989 par la SCI 'LA VIGNE' à la Société par actions simplifiée "B.M.P COLNEM" reçu par Maître BONNET notaire associé, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 09/10/1989 volume 440 n°243 pour une durée de 20 ans à compter du 01/07/1989 pour se terminer le 30/06/2009

6.2. B.M.P COLNEM

Société par actions simplifiée immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 304 604 101

Dont le siège social est sis à (30230) CAISSARGUES - ZAC EURO 2000 - ROUTE DE SAINT GILLES CHEMIN DE CARRIERASSE

Représentée par Monsieur Bernard CASTAN, Président, domicilié à (30230) CAISSARGUES 8 Rue des Lavandins

Preneur à construction

Origine de Propriété: Bail à construction du 08/08/1989 par la SCI LA VIGNE à la Société par actions simplifiée "B.M.P COLNEM" reçu par Maître BONNET notaire associé, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 09/10/1989 volume 440 n°243 pour une durée de 20 ans à compter du 01/07/1989 pour se terminer le 30/06/2009. Prorogation de bail à construction par acte du 20/06/2008 reçu par Maître BOUAT, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 18/07/2008 volume 2008Pn°8697: prorogation pour une durée de 10 ans du bail à construction se terminera le 30/06/2019.

Ligne BHNS T1 SUD

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Lieudit	Surface (m ²)	N°		Surface (m ²)		
AZ	30	sol	moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	1/40ème AZ 53 1/20ème AZ 45
Total				4076	10	Total	23	Total	4053	

7. PROPRIETAIRE(S)**LES GENETS**

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 428 896 047
dont le siège social est sis à (30420) CALVISSON 64 ROUTE DE SAINT COME
Représentée par Monsieur Olivier DURAND, gérant, domicilié à (30420) CALVISSON 64 ROUTE DE SAINT COME

Origine de Propriété

Vente par SCI LA PLAINE, par acte en date du 21/01/2000 reçu par Maître PONGE notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 24/03/2000 volume 2000 P n°3743

8. PROPRIETAIRE(S)**COMMUNE DE CAISSARGUES**

Collectivité Territoriale, personne morale de droit public située dans le département du Gard. Identifiée au SIRET sous le numéro 213 000 607
dont l'adresse est Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, 30132 Caissargues

La commune de CAISSARGUES a pour représentant légal Monsieur Christian SCHOEPPER domicilié es qualité Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, (30132) Caissargues.

Origine de Propriété

Vente par la SCI ALDEBARAN, par acte en date du 05/07/1996 reçu par Maître Gerbet notaire associé à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 11/07/1996 volume 96 P n°7004

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations		
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)			
AZ	30	sol	moulin vilard	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	1/10ème AZ 76 & 77
			Total	4076	Total	23	Total	4053	

9. PROPRIETAIRE(S)

9.1. BASTIDE CAISSARGUES

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 818 330 342
dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000
Représentée par Monsieur Vincent BASTIDE, gérant, domicilié à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000

Origine de Propriété: Vente par BANQUE POPULAIRE, par acte en date du 13/05/2016 reçu par Maître CALVET notaire à RODEZ, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 30/05/2016 volume 2016Fnr5353. Correction de la formatité initiale le 21/10/2016 enregistrée sous les références 2016DI8540: erreur de service

9.2. BANQUE POPULAIRE DU SUD

Société coopérative à forme anonyme à capital variable immatriculée au RCS de PERPIGNAN sous le numéro 534 200 808
Dont le siège social est sis 38 BOULEVARD CLÉMENTEAU (66000) PERPIGNAN

Représentée par Monsieur Andre JOFFRE, Président, domicilié es qualité38 BOULEVARD CLÉMENTEAU (66000) PERPIGNAN

Origine de Propriété: Vente par la SCI "DAL 2000" par acte en date du 03/08/2000 reçu par Maître BOUAT notaire associé à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 13/09/2000 volume 2000P n°10704

COMMUNE DE CAISSARGUES

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 6/9

Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
				Surface (m²)	Total		Surface (m²)	Total	Surface (m²)	Total	
AZ	30	sol	moulin vilard	4076	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	1/20ème AZ 46 1/20ème AZ 50
			Total	4076	4076		Total	23	Total	4053	

10. PROPRIETAIRES(S)

SCI DAL 2000

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 352 030 936 dont le siège social est sis à NIMES (30000) 1065 CHEMIN BAS DE CAMPLANIER

Représentée par Monsieur Alain CLAMENS, gérant, domicilié à NIMES (30000) 1065 CHEMIN BAS DE CAMPLANIER

Origine de Propriété

Vente par SCI KENTARUS, par acte en date du 02/09/1998 reçu par Maître VERGNE notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 06/11/1998 volume 1998 P n°11504

11. PROPRIETAIRES(S)

SCI K 12

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 444 552 897

dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) ZONE EURO 2000 CENTRE D'ACTIVITE

Représentée par Monsieur Jean-Marc THOME, gérant, domicilié à CAISSARGUES (30132) ZONE EURO 2000 CENTRE D'ACTIVITE

Origine de Propriété

Vente par la SCI HONOLD II, par acte en date du 04/02/2003 reçu par Maître PONGE notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 20/02/2003 volume 2003P2271

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale	Num. du plan		Emprise		Reiiquat		Observations
	N°	Nature	N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
AZ 30	sol						
		moulin vilard					
		Total		4076		23	
				4076		23	
							1/20ème AZ 70

12. PROPRIETAIRE(S)

12.1. CMCIC LEASE

Société anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 332 778 224

Dont le siège social est sis 348 RUE DES PETITS CHAMPS (75002) PARIS

Représentée par Monsieur Eric COTTE, Président du conseil de surveillance, domicilié es qualité 348 RUE DES PETITS CHAMPS (75002) PARIS

12.2. NATIOCREDBIBAIL

Société anonyme immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 998 630 206

Dont le siège social est sis 12 RUE DU PORT (92000) NANTERRE

Représentée par Monsieur Frederic ROCHOUX, Président du conseil d'administration, domicilié es qualité 12 RUE DU PORT (92000) NANTERRE

Origine de Propriété: Vente par TECHNIQUES FRANCAISE D'EXPORTATION par acte en date du 19/12/2012 reçu par Maître DUSSAUD notaire associé en ARLES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 26/12/2012 volume 2012P14415

12.3. NATIOCREDIMURS - SOCIETE EN NOM COLLECTIF

Société en nom collectif immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 332 199 462

Dont le siège social est sis 12 RUE DU PORT - 92000 NANTERRE

Représentée par NATIOCREDBIBAIL, gérante, domiciliée es qualité 12 RUE DU PORT - 92000 NANTERRE

Origine de Propriété: Vente par AUXIMURS par acte en date du 27/06/2002 reçu par Maître PERRINNE notaire à PARIS, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 10/10/2002 volume 2002P11697

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale	Sect.	N°	Nature	Lieudit	Surface (m²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
							N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
	AZ	30	sol	moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	1/20ème de AZ 47
					Total	Total	Total	23	Total	4053	

13. PROPRIETAIRE(S)

13.1. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMM 060 AZ 47

Représenté par son Président

32 rue Robert Mallet Stevens 30900 NIMES et 6192 Avenue de la dame (30132) CAISSARGUES

13.2. SYNDIC DE L'IMMEUBLE DE L'IMM 060 AZ 47

32 rue robert Mallet Stevens 30900 NIMES et 6192 Avenue de la dame (30132) CAISSARGUES

Etat descriptif de division et règlement de copropriété établis à la requête de la SCI ANTARES aux termes d'un acte reçu par Maître VERGNE notaire à Nîmes, le 26/11/1993 et publié au SPF de NIMES 1 le 21/12/1993 sous les références volume 1993P n°11508. Division en 3 lots.

Etat descriptif de division modificatif par acte reçu par Maître DURAND notaire à BAGNOIS SUR CEZE, le 14/10/2008 et publié au SPF de NIMES 1 le 25/11/2008 sous les références volume 2008P13627 suppression du lot 4 remplacé par les lots 7, 8 et 9

Propriétaire du lot 1	SCI A M C J	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 392 206 488 dont le siège social est sis à NIMES (30000) 13 AVENUE CARNOT Représentée par Monsieur Jean BARBUSSE, gérant, domicilié es qualité audit siège
Propriétaire du lot 2	SCI RUPIONE	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 422 008 565 dont le siège social est sis à MONTPELLIER (34000) 204 RUE MICHEL TEULE Représentée par la SAS MEDITERRANEE IMMOBILIER, gérant, domicilié es qualité audit siège
Propriétaire du lot 5	SCI LA DAME	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 538 936 790 dont le siège social est sis à NIMES (30900) 172 IMPASSE CANCE Représentée par Madame Rose GARCIA, gérant, domicilié es qualité 13 B Rue André Massip (30300) COMPS
Propriétaire du lot 6	INDIVISAIRES DU LOT 6	6192 avenue de la Dame (0192) CAISSARGUES
Propriétaire du lot 7 et de la moitié indivise du lot 9	MADICHA	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 402 311 997 dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) AVENUE DE LA VISTRENQUE ZONE EURO 2000 BÂTIMENT C Représentée par Monsieur Pierre FORT, gérant, domicilié es qualité audit siège
Propriétaire des lots 8 et de la moitié indivise du lot 9	STS GROUP	Société anonyme, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro 431 928 365 dont le siège social est sis 10 RUE WALDECK ROCHET BÂTIMENT 52193300 AUBERVILLIERS représentée par M CALVIGNAC Bernard président du conseil d'administration, domicilié es qualité 10 RUE WALDECK ROCHET BÂTIMENT 521 93300 AUBERVILLIERS

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 9/9

Référence cadastrale		N°	Nature	Lieu-dit	Surface (m ²)	N° du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°						Surface (m ²)	Surface (m ²)	Surface (m ²)	N°	
AZ	30	sol		moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	1/20ème AZ 49
				Total	4076	Total	Total	23	Total	4053	

14. PROPRIETAIRES(S)**14.1. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMM 060 AZ 49 "LE REGULUS"**

Représenté par son Président

Chez SCI ARIMMO 9 Voie Domitienne (30620) UCHAUD et 18 Avenue de la dame (30132) CAISSARGUES

14.2. SYNDIC DE L'IMMEUBLE DE L'IMM 060 AZ 49 "LE REGULUS"

Chez SCI ARIMMO 9 Voie Domitienne (30620) UCHAUD et 18 Avenue de la dame (30132) CAISSARGUES

Etat descriptif et règlement de copropriété établis à la requête de la SCI ARIMMO aux termes d'un acte reçu par Maître BOUAT notaire à Nîmes, le 04/05/1999 et publié au SPF de NIMES 1 le 16/06/1999 sous les références volume 99P n° 6897. Division en 4 lots.

Propriétaire du lot 1	SCI K16	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 840 012 140 dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) 18 Avenue de la Dame Représentée par Madame Laurette THOME, gérante, domiciliée es qualité audit siège
Propriétaire des lots 2 et 3	SCI ARIMMO	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 423 215 565 dont le siège social est sis 9 Voie Domitienne (30620) UCHAUD Représentée par Madame Yvette AMBROSINO, gérante, domiciliée es qualité audit siège
Propriétaire du lot 4	SCI POLO	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 422 450 692 dont le siège social est sis RUE DE LA DAME ZONE EURO 2000 30132 CAISSARGUES Représentée par Monsieur Jeremy BOISSSET, gérante, domicilié es qualité audit siège

COMMUNE DE CAISSARGUES

3, rue du Caliste
30947 Nîmes cedex 9
Tél : 04 66 02 55 71
Accueil Nîmes Métropole : 04 66 02 55 55



Avenue de la Dame - Parcelle AZ 30

PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200

Systeme de référence planimétrique SGRS - CS4
Systeme de référence altimétrique NAF - IGN89

PRESTATAIRE ECOGEMTE :

OPERATION N° :

DATE : 02/02/2018

REFERENCES ADMINISTRATIVES :

MARCHE N° : N17021
Nécess. le 14/02/2017

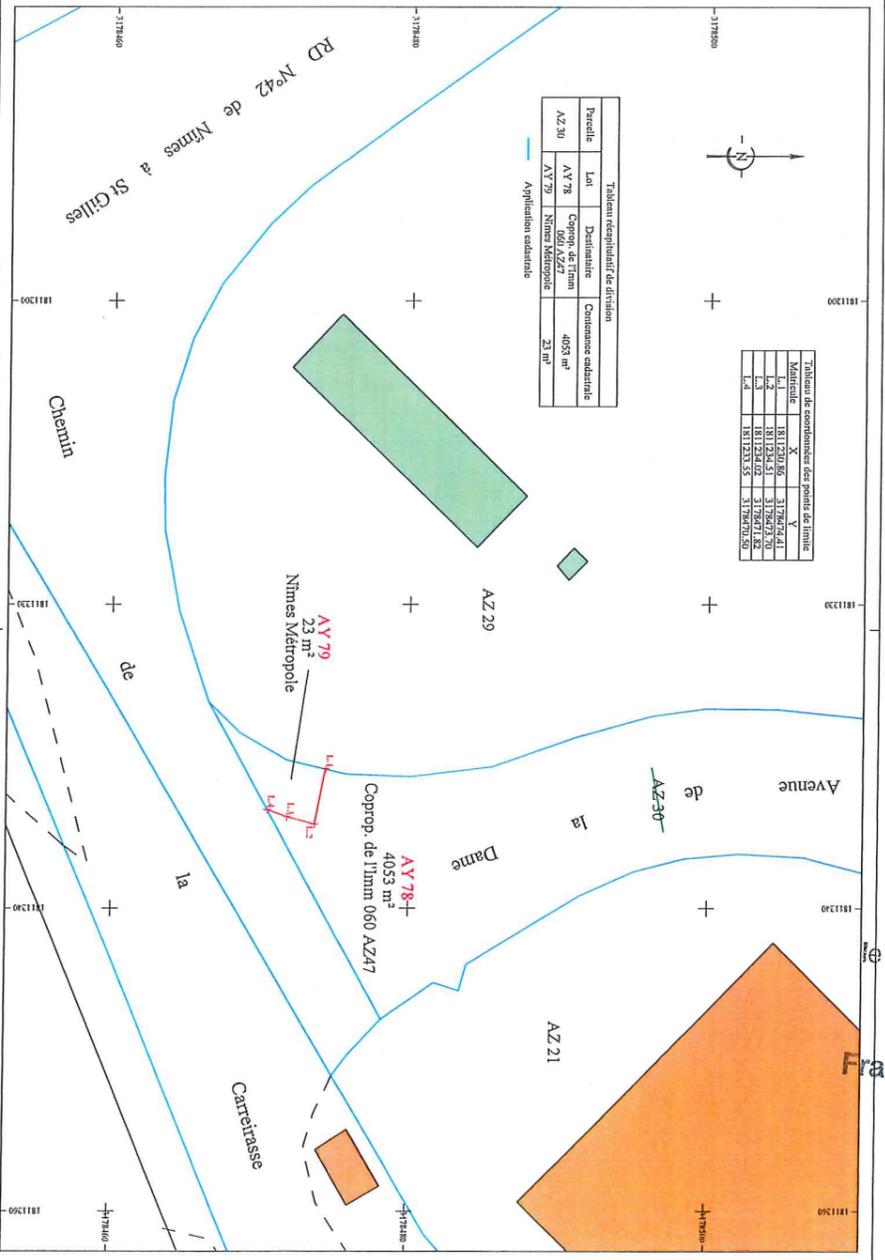
REDACTEUR :

VERIFICATEUR :

APPROBATEUR :

DOSSIER N° : CR093_14
INSTRUMENTE : CR093_14_Ansien

Immobilité Bauvallion
97 Rue Grég. - 30900 Nîmes
Tél. 04 66 62 00 10 - Fax 04 66 62 00 18
www.bauvallion.com



Pour le Préfet,
le secrétaire général
François LALANNE

Commune : CAISSARGUES (060)	DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Section : AZ Feuille(s) : 000 AZ 01 Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm] Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000 Date de l'édition : 11/12/2018 Support numérique :
N° d'ordre du document d'arpentage : 859 S Document vérifié et numéroté le 11/12/2018 A CDIF NIMES Par Cindy SALVAT Inspectrice Signé	CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955) Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) : A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ; C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le par géomètre à Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463. A, le	D'après le document d'arpentage dressé Par RICHER (2) Réf. : Le 11/12/2018
Cachet du service d'origine : NIMES 67 Rue Salomon Reinach 30032 NIMES Cedex 1 Téléphone : 04.66.87.60.82 Fax : 04.66.87.87.11 cdfif.nimes@dgif.finances.gouv.fr	<p>(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.</p> <p>(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...).</p> <p>(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).</p>	



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

PROPRIETAIRE

FERVER

Société à responsabilité limitée unipersonnelle, immatriculée au RCS d'AIX-EN-PROVENCE sous le numéro 316 113 877 dont le siège social est sis à AIX EN PROVENCE (13080) 1 CHEMIN DES FRERES GRIS représentée par Monsieur Jean-Bernard FERNANDEZ, gérant, domicilié es qualité 1 CHEMIN DES FRERES GRIS - AIX EN PROVENCE (13080). La société FERVER est domiciliée au cadastre 16 les Hauts de Celony ch. du Puy du Roy 13090 AIX EN

La Commune de Caissargues indique être propriétaire de la parcelle précédemment cadastrée BE345 par suite d'une cession à titre gratuit résultant d'un accord des parties repris par l'arrêté de lotir délivré par Monsieur le Préfet en date du 19 décembre 1986.

COMMUNE DE CAISSARGUES

Collectivité Territoriale, personne morale de droit public située dans le département du Gard

Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, 30132 Caissargues

La commune de CAISSARGUES a pour représentant légal Monsieur Christian SCHOEPPFER domicilié es qualité Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, 30132 Caissargues.

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

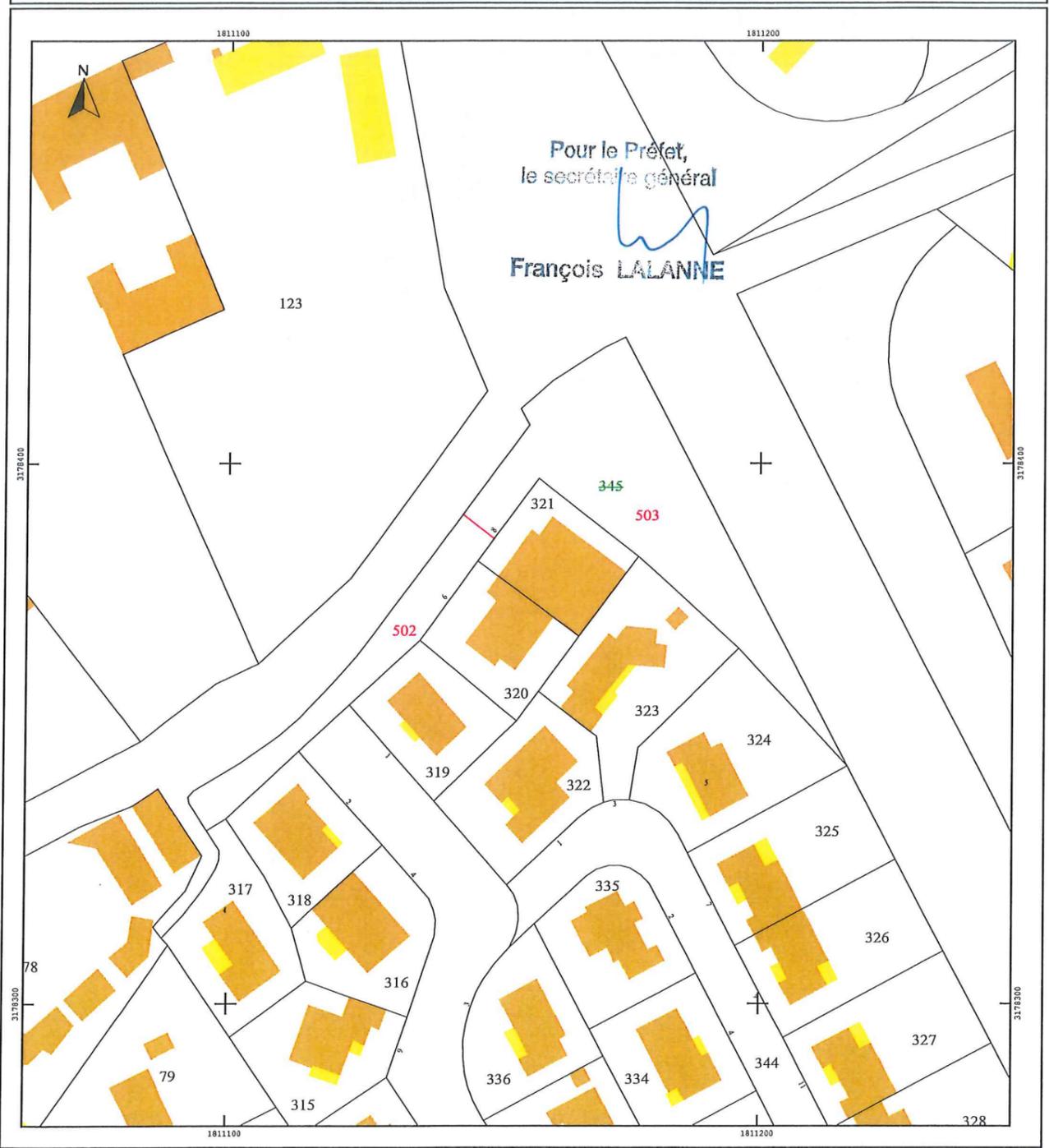
Référence cadastrale		Nature	Lieu dit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°					N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
BE	345	sol	le village	1775	9	BE 503	1316	BE 502	459	
				Total		Total	1316	Total	459	

Origine de Propriété

Vente par GUIRAUDON, par acte en date du 30/04 et 04/05/1987 reçu par Maître BONNET, notaire associé, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 16/06/1987 volume 382n°51

Commune : CAISSARGUES (060)	DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Section : BE Feuille(s) : 000 BE 01 Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]
Numéro d'ordre du document d'arpentage : 865 C Document vérifié et numéroté le 11/12/2018 ACDIF NIMES Par Cindy SALVAT Inspectrice Signé		CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955) Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) : A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ; C - D'après un plan d'arpentage, ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le ----- par ----- géomètre à ----- Les propriétaires ci-dessus ont pris connaissance des informations portées au dos de la présente 6463. A -----, le -----
NIMES 67 Rue Salomon Reinach 30032 NIMES Cedex 1 Téléphone : 04.66.87.60.82 Fax : 04.66.87.87.11 cdif.nimes@dgfip.finances.gouv.fr		D'après le document d'arpentage dressé Par RICHER (2) Réf. : Le 11/12/2018

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité espropriant, etc...)



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE
Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

PROPRIETAIRE

ROJA PROMOTION

immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 340 784 578 Société civile,
2000 - 14 Avenue de la VISTRENQUE dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) Zone Euro
CAISSARGUES (30132) représentée par Monsieur Jacques PORTAL, gérant, domicilié 14 Avenue de la VISTRENQUE à

Pour le Préfet,
le secrétaire général

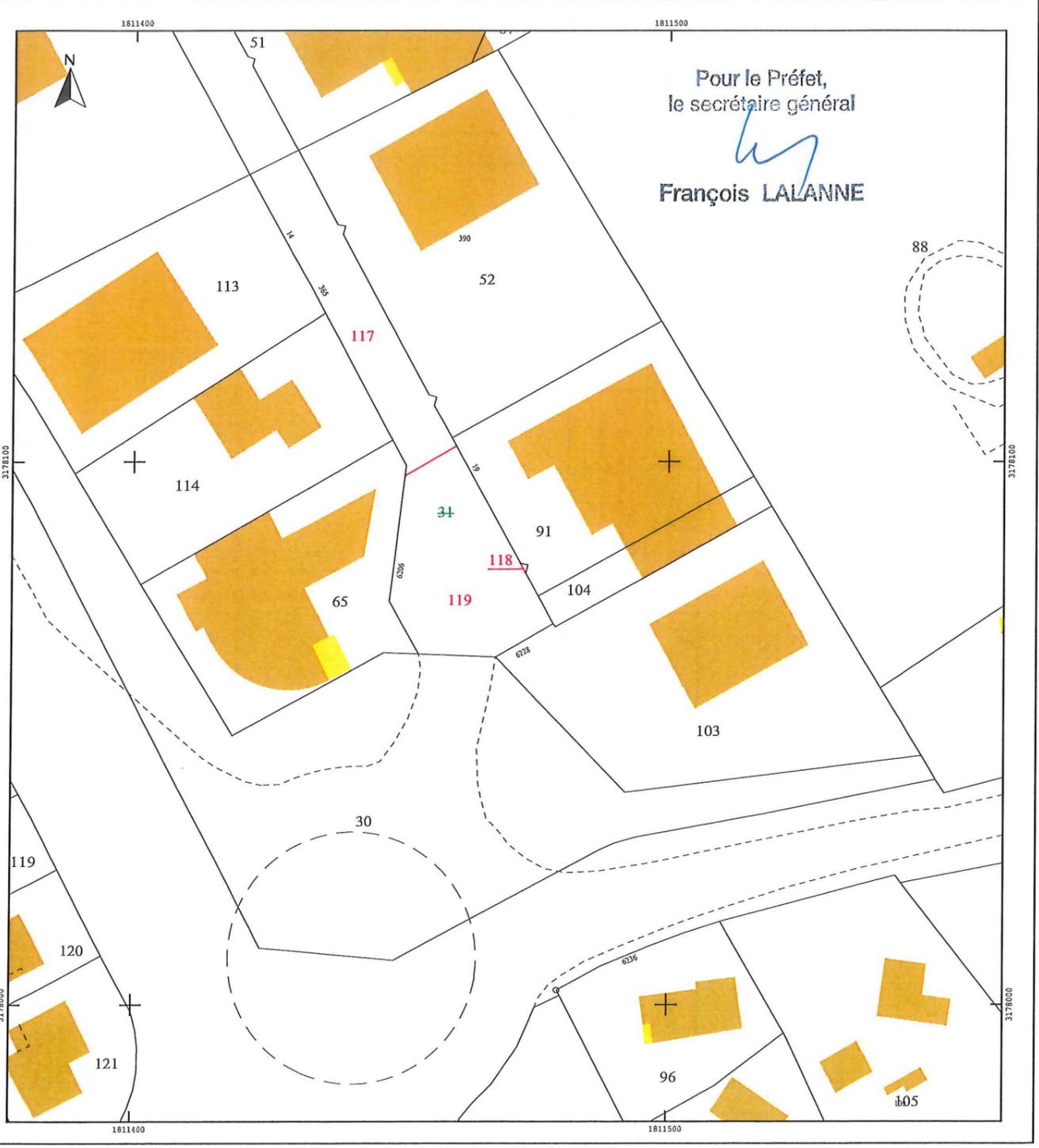
François LALANNE

Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°	Nature		N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
AY	31	sol	la grande terre	1390	760	AY 117 AY 118	629 1	
Total				1390	760	Total	630	

Origine de Propriété

Vente par PORTAL né le 30/10/1923, par acte en date du 12/03/1990 reçu par Maître QUAILLE, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 19/04/1990 volume1990Pn°4151

Commune : CAISSARGUES (060)	DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Section : AY Feuille(s) : 000 AY 01 Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]
Numéro d'ordre du document d'arpentage : 860 Z Document vérifié et numéroté le 11/12/2018 A CDIF NIMES Par Cindy SALVAT Inspectrice Signé		Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000 Date de l'édition : 11/12/2018 Support numérique : -----
NIMES 67 Rue Salomon Reinach 30032 NIMES Cedex 1 Téléphone : 04.66.87.60.82 Fax : 04.66.87.87.11 cdf.nimes@dgfip.finances.gouv.fr	<p align="center">CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)</p> <p>Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3) a été établi (1) :</p> <p>A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ; C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé le ----- par ----- géomètre à -----.</p> <p>Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la feuille n° 6463. A -----, le -----</p>	<p>D'après le document d'arpentage dressé Par RICHER (2)</p> <p>Réf. : Le 11/12/2018</p>
<p>(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage. (2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien rebattu du cadastre, etc...) (3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité espropriant, etc...).</p>		



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

PROPRIETAIRE

SCI DU ROUVE

Société civile immobilière, immatriculée au RCS de Nîmes sous le numéro 421 253 097
dont le siège social est sis à CLARENSAC (30870) 125 CHEMIN DE LA FONT DU ROUVE
représentée par Madame Geneviève PUJOLAS née CHAUVET, gérante, domiciliée 125 CHEMIN DE LA FONT DU ROUVE à
CLARENSAC (30870)

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations	
Sect.	N°		Nature	Lieudit	Surface (m ²)	N°		Surface (m ²)
AY	103	sol	6228 Avenue de la Vistrenque	2324	11 AY 121	284 AY 120	2040	
			Total	2324	Total	284	Total	2040

Origine de Propriété

Acte du 28/05/2001 reçu par Maître KLIFA contenant division et constatant que la parcelle mère AY 103 appartient à la SCI ROUVE publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 06/07/2001
volume 2001P7869 (Acquisition par acte en date du 07/01/1999 publié au Service de la publicité foncière de Nîmes sous les références volume 99P1271)

COMMUNE DE CAISSARGUES

Avenue de la Vistrenque - Parcelle AY 103



PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200

3, rue du Cahilhac
30047 Nîmes cedex 9
Tél : 04 66 62 55 71
Azuel Nîmes Métropole : 04 66 62 55 55

Préfecture Gard

Immatriculation
97 Rue Grégoire - 30900 Nîmes
Tél. 04 66 62 60 10 - Fax. 04 66 62 60 18
www.nimes-metropole.fr

Préfecture Gard

Service de référence cadastrale N°F-110493

Préfecture Gard

OPÉRATION N° :
DATE : 28/06/2018

REFFÉRENCES TECHNIQUES

REFFÉRENCES ADMINISTRATIVES

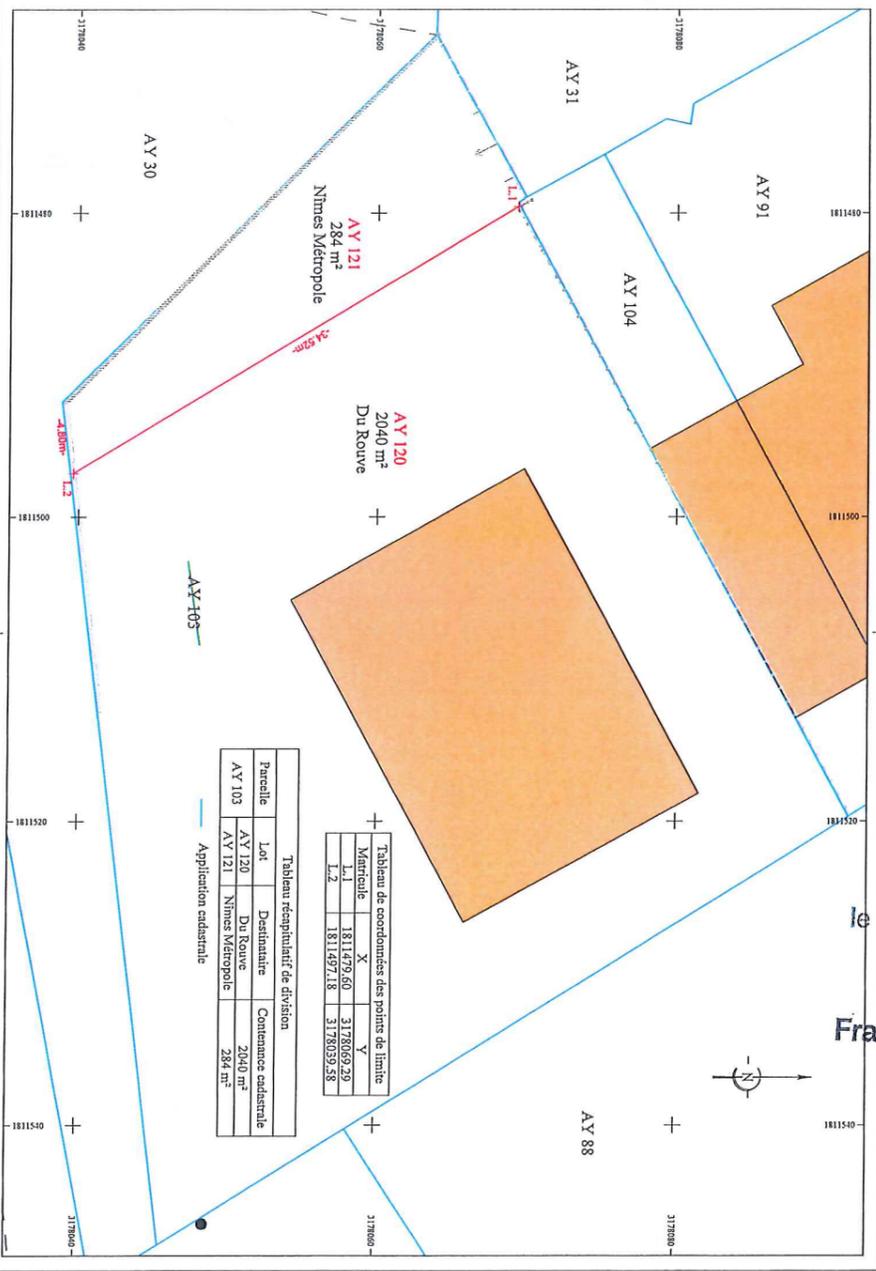
MAÎTRE D'ŒUVRE
N° de l'opération

REDACTEUR

VERIFICATEUR

APPROBATEUR

DOSSIER N° : 2019/74
INFORMATIONS : 05/10/17, 24, 26/04/18, 14/05/18



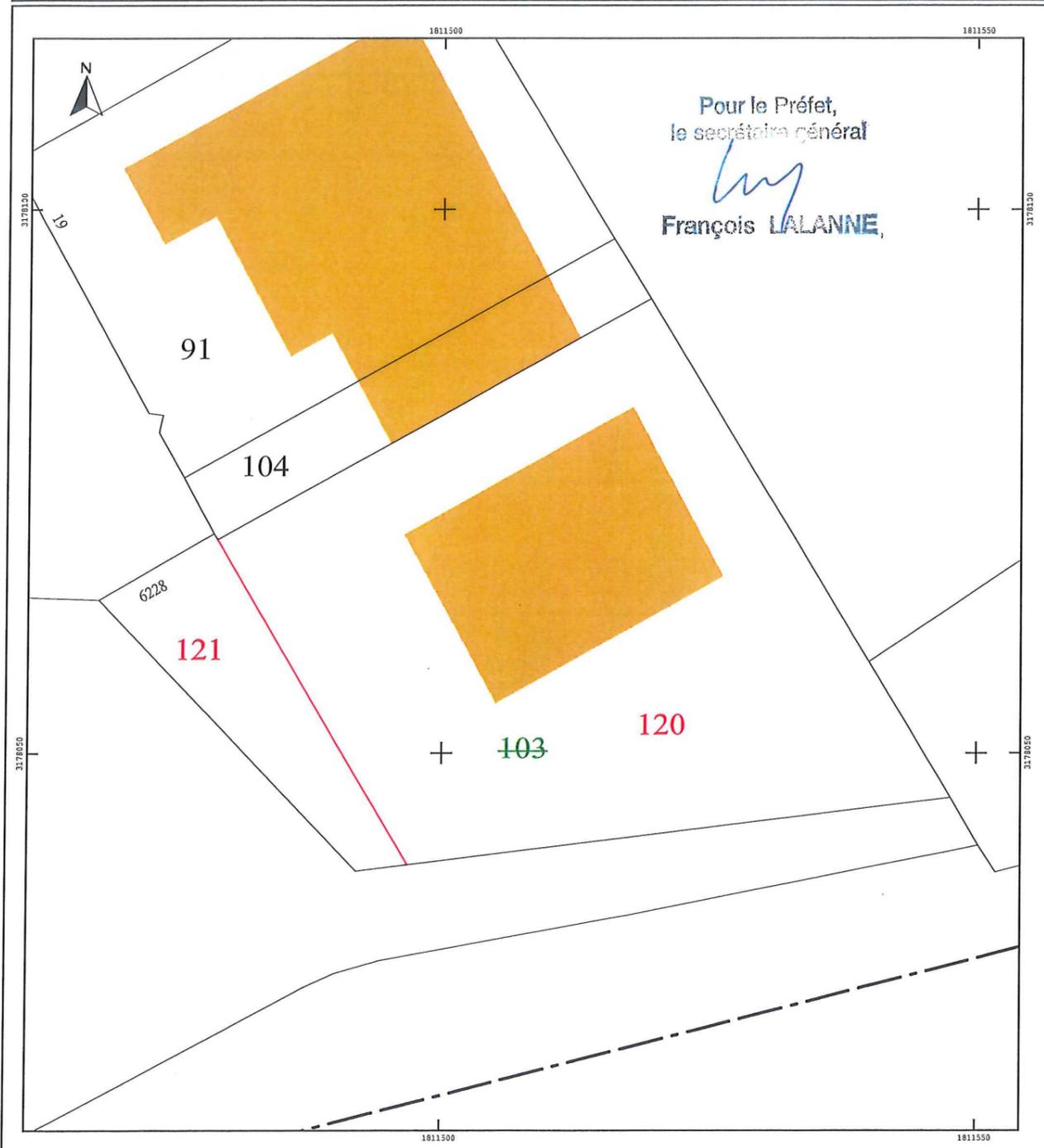
Pour le Préfet,
le secrétaire général

(Signature)

François LALANNE

Commune : CAISSARGUES (060)	DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Section : AY Feuille(s) : 000 AY 01 Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]
Numéro d'ordre du document d'arpentage : 862 L Document vérifié et numéroté le 11/12/2018 A CDIF NIMES Par Cindy SALVAT Inspectrice Signé	CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955) Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) : A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ; C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le ----- par ----- géomètre à -----. Les propriétaires délégués ont pris connaissance des informations portées au dos de la remise 6463. A -----, le -----	Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/500 Date de l'édition : 11/12/2018 Support numérique : -----
NIMES 67 Rue Salomon Reinach 30032 NIMES Cedex 1 Téléphone : 04.66.87.60.82 Fax : 04.66.87.87.11 cdif.nimes@dgfip.finances.gouv.fr		D'après le document d'arpentage dressé Par RICHER (2) Réf. : Le 11/12/2018

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité publique, etc...).



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

PROPRIETAIRE

SNC LA GRANIERE

Société en nom collectif dont le siège social est sis 10-12 PLACE VENDOME (75001) PARIS

Immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 401 420 807 ; radiée le 21/11/2013

Le dernier représentant légal avant radiation: EUROPEAN HOMES société par actions simplifiée à associé unique

Dont le siège social est sis 10-12 PLACE VENDOME (75001) PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 335 324 307

Observations

EUROPEAN HOMES

Société par actions simplifiée à associé unique

Dont le siège social est sis 10-12 PLACE VENDOME (75001) PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 335 324 307

La société EUROPEAN HOMES vient aux droits de la « SNC LA GRANIERE » consécutivement à la dissolution sans

liquidation qui est intervenue suite à la réunion de toutes les parts sociales en la seule main de EUROPEAN HOMES

La société EUROPEAN HOMES a pour représentant légal European Homes Management, Société à Responsabilité Limitée

unipersonnelle, dont le siège social est sis 10-12 PLACE VENDOME (75001) PARIS, Inscrite au RCSde PARIS 848 509 469.

Pour le Préfet,
le secrétaire général
François LALANNE

Référence cadastrale			N°	Surface (m²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°	Nature				Lieudit	N°	Surface (m²)	N°	
BL	128	sol	chemin de st gilles	1527	14	BL 166	141	BL 165	1386	
BL	129	sol	chemin de st gilles	1858	15	BL 168	658	BL 167	1200	
BL	131	sol	chemin de st gilles	5014	13	BL 171	334	BL 170	4592	
Total				8399		Total	1133	Total	7266	

Origine de Propriété

Vente par Monsieur OLLIER né le 21/07/1922, par acte en date du 28/07/1995 reçu par Maître DAVID, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 10/08/1995 volume 1995P8002

Commune de Caissargues

3, rue du Calade
31000 Nîmes
Tél : 04 67 02 55 71
www.nimesmetropole.fr

COMUNE DE CAISSARGUES

Avenue de la Granité - Parcelles BL 128, 129, 131

PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200

Système de coordonnées géographiques : UTM
Système de référence spatiale : IGN-FR
Datum : NAD 83

PROJETANT GÉNÉRALISTE

IMMOBILIAIRE
Nîmes Métropole
47 Rue Cécile - 30000 Nîmes
Tél : 04 67 02 55 71
www.nimesmetropole.fr

PROJETANT GÉNÉRALISTE

OPÉRATION N°1

DATE DE DÉMARRAGE

REVISIONS

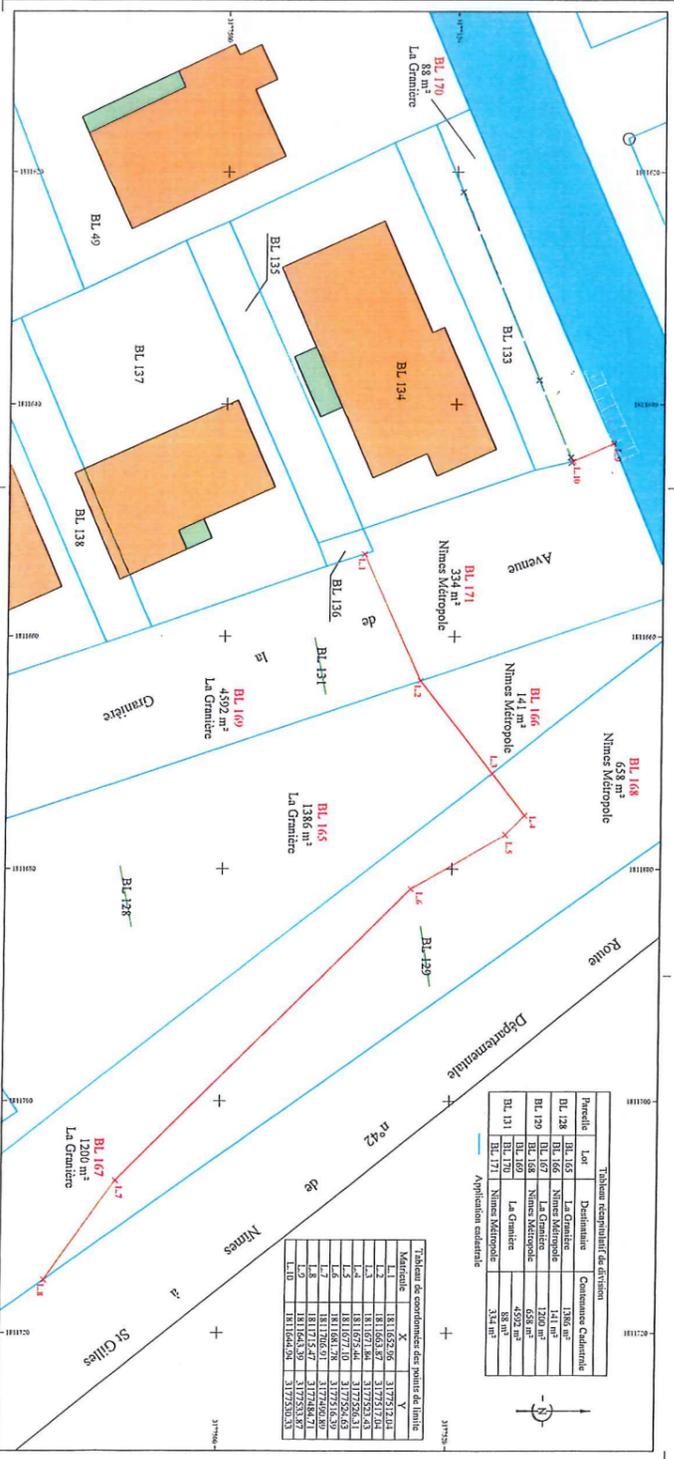
ÉTAT DES TRAVAUX

REVISIONS

ÉTAT DES TRAVAUX

REVISIONS

ÉTAT DES TRAVAUX



Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Commune : CAISSARGUES (060)	DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Section : BL Feuille(s) : 000 BL 01 Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm] Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000 Date de l'édition : 11/12/2018 Support numérique : _____
N° d'ordre du document d'arpentage : 863 L Document vérifié et numéroté le 11/12/2018 A CDIF NIMES Par Cindy SALVAT Inspectrice Signé	CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955) Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) : A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ; C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le _____ par _____ géomètre à _____. Les propriétaires ci-dessus ont pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463. A _____, le _____	D'après le document d'arpentage dressé Par RICHER (2) Réf. : Le 11/12/2018
Cachet du service d'origine : NIMES 67 Rue Salomon Reinach 30032 NIMES Cedex 1 Téléphone : 04.66.87.60.82 Fax : 04.66.87.87.11 cdif.nimes@dgfip.finances.gouv.fr		

Modification opérée par le processus verbal du cadastre

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).



Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE
François LALANNE

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

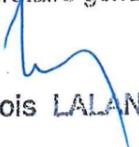
ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

PROPRIETAIRE

L'association syndicale de la ZAC DE LA GRANIERE
dont le siège social a été fixé à CAISSARGUES (30132) ZAC DE LA GRANIERE créé en vertu des statuts de ladite association syndicale en vertu d'un acte sous seings privé en date à CAISSARGUES du 20 décembre 1996
Le dernier représentant légal connu de ladite association syndicale est la société dénommée SARL TERBOIS Société à responsabilité limitée immatriculée au RCS DE PARIS sous le numéro 306 327 875
Dont le siège social est sis 10-12 PLACE VENDOME (75001) PARIS.

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°	Nature		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
BM	268	sol	16	2371	376	1995		
BM	267	sol	17	62	62	0		
Total				2433	438	1995		

Origine de Propriété

Vente par SNC LA GRAGNIERE, par acte en date du 25/02/2004 reçu par Maître VERGNE, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/05/2004 volume 2004P5637

COMMUNE DE CAISSARGUES

3, rue du Collège
30047 Nîmes cedex 9
Tél : 04 66 02 55 71
Accueil Nîmes Métropole : 04 66 02 55 55



PLAN DE DIVISION

Route Départementale n°42 - Parcelle BM 268

Planche n°1

ECHELLE 1/200

Système de référence planimétrique IGRF93 - CGM
Système de référence altimétrique NAF - IGN89

PRESTATAIRE SOUSCRIT :

OPERATION N° :
DATE : 20/09/2018

REFERENCES TECHNIQUES :

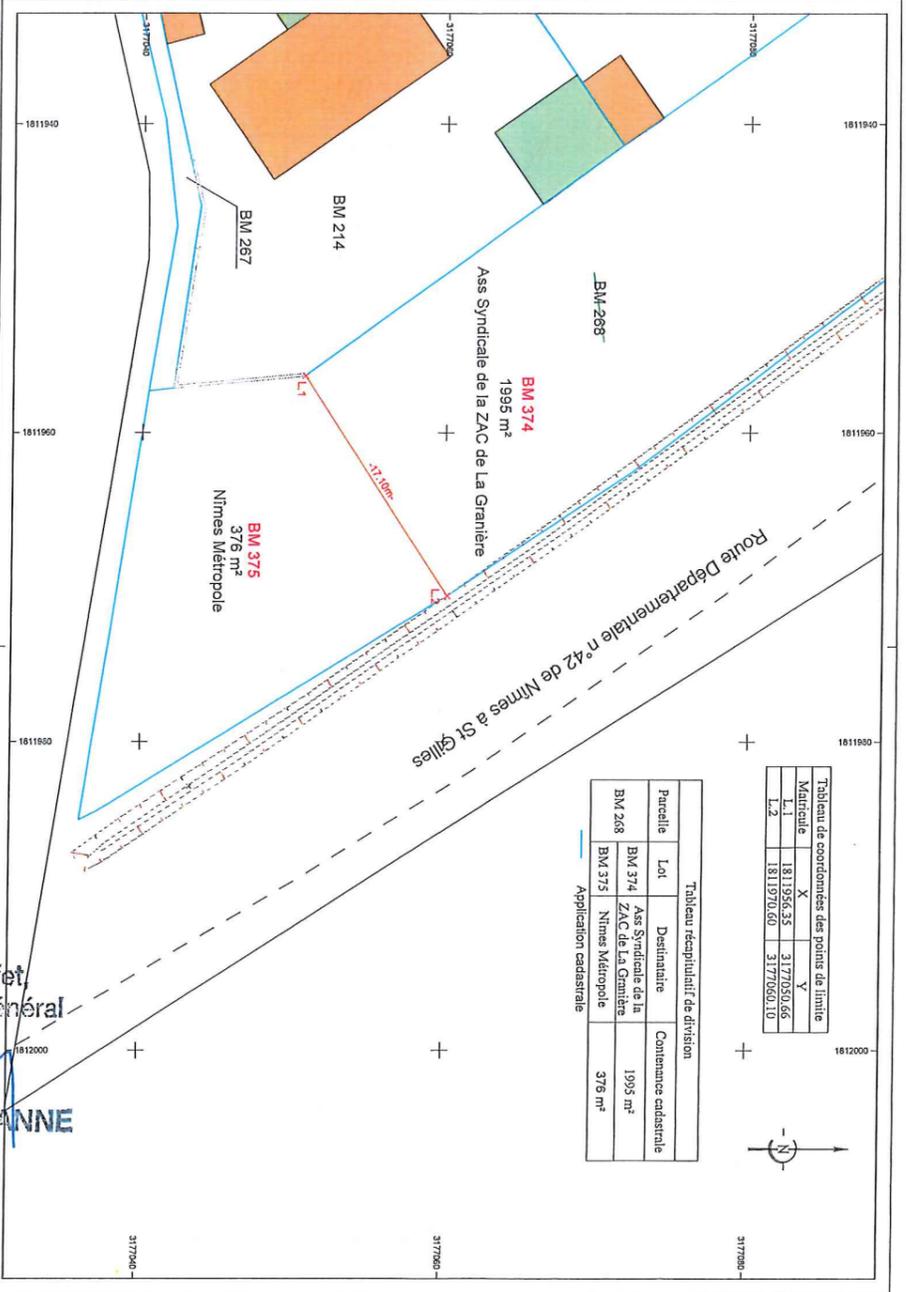
REFERENCES ADMINISTRATIVES :

MARCHE N°MNT2018
N°de la 1^{re} phase : 14202417

REDACTEUR : VERIFICATEUR : APPROBATEUR :

PROJET : cr1901_14
INFORMATIQUE : cr1901_14_Division_Bases

Immob'le Beauvalon
97 Rue Grég. - 30900 Nîmes
Tél : 04 66 02 55 71
Site : www.beauvalon.fr
SIRET : 418 20 12 80 18
SIC : 7010Z
SIC-branches :



Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Commune :
CAISSARGUES (080)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

Section : BM
Feuille(s) : 000 BM 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 864 G
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
A CDIF NIMES
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signé

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille n° 6463.
A le

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 11/12/2018
Support numérique :

NIMES
67 Rue Salomon Reinach

30032 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.60.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdif.nimes@dgfip.finances.gouv.fr

D'après le document d'arpentage
dressé
Par RICHER (2)

Réf. :
Le 11/12/2018

(1) Rayez les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité esportant, etc...)

